

# HOE VERKOOPT RE/MAX MAKELAARSGILDE UW WONING?

**RE/MAX**  
MAKELAARSGILDE LEIDEN







**RE/MAX**  
MAKELAARSGILDE LEIDEN

## WERELDWIJD NUMMER ÉÉN IN DE MAKELAARDIJ

Sinds het ontstaan in het jaar 1973 is RE/MAX gegroeid tot 's werelds grootste franchiseorganisatie in de makelaardij.





## RE/MAX Makelaarsgilde weet wat u belangrijk vindt!

RE/MAX Makelaarsgilde, is de grootste vestiging van RE/MAX in Nederland. RE/MAX legt de focus op haar klanten; wat u belangrijk vindt, vinden wij belangrijk. Daarom bieden wij een optimale begeleiding bij de verkoop van uw woning. RE/MAX is er als uw adviseur gedurende het gehele traject. Er wordt gezorgd voor een goede presentatie van uw woning, de juiste begeleiding van de bezichtigingen, onderhandelingen met potentiële kopers, bepalen van de beste strategie voor de verkoop en wij begeleiden u bij de notaris.

Kortom, alles om de verkoop van uw woning zo spoedig mogelijk te laten verlopen. Bovendien profiteren zowel u als eventuele kopers van het uitgebreide internationale netwerk en de samenwerking tussen de kantoren.

**RE/MAX heeft een aantal specialisaties, die voor u interessant kunnen zijn. Makelaardij kunnen wij bij RE/MAX uitsplitsen in vier verschillende vormen:**

- Aan- en verkoopbegeleiding
- Aan- en verhuurbegeleiding
- Taxaties en waardebeoordelingen
- Expat begeleiding



### RE/MAX, uw partner bij verkoop

Voor deze verschillende specialisaties hebben wij de beste mensen voor u, de beste strategieën uitgewerkt en gaan wij voor een hoge mate van tevredenheid voor onze klanten. Voor u ligt de verkoopbrochure van RE/MAX. Hierin staat beschreven welke mogelijkheden er zijn en wat wij voor u kunnen betekenen. Wij zijn graag uw partner bij de verkoop van uw woning.



# STAPPENPLAN VERKOOPBEGELEIDING

## 01

### RE/MAX MAKELAARSGILDE

- Wie zijn wij?
- Eén gezicht, korte lijnen
- Snelle omloopsnelheid
- Flexibele werktijden
- Heldere tarieven
- Bespreken situatie opdrachtgever
- Verwachtingen van de opdrachtgever

## 02

### WAARDEBEPALING

- Opname van de woning, staat van afwerking,
- Courantheid en staat van onderhoud
- Vergelijking met te koop staande- en reeds verkochte objecten
- Waarde bepalen van het object
- Advies vraagprijs
- Bepalen verkoopstrategie

## 03

### VERKOOPPRESENTATIE

- Professionele foto's door vakfotograaf
- 2D en 3D plattegronden
- 360 graden foto's
- Bezichtigingsfilm
- Funda-presentatie/ranking
- RE/MAX global voor de expat markt
- Luxe brochure en digitale brochures
- Mogelijkheid open huis centrale bezichtiging
- Te koop bord
- Optionele virtuele 3D tour (Matterport)

## 04

### BEZICHTIGINGEN

- Afspraken inplannen
- Verkoper is hierbij niet aanwezig
- Door uw eigen makelaar
- Objectinformatie meegeven/toesturen
- Terugkoppeling kijkers bespreken

## 05

### BIEDINGSPROCES

- Iedere onderhandeling is uniek
- Altijd in overleg met opdrachtgever
- Niet alleen de prijs is belangrijk, ook de voorwaarden
- Toetsing financiële middelen

## 06

### JURIDISCHE ZAKEN

- Koopovereenkomst opstellen
- Uitleg en ondertekening koopovereenkomst
- Monitoren afspraken;
  - Taxatie
  - Bouwkundige keuring
  - Notaris
  - Ontbindende voorwaarden koopovereenkomst

## 07

### SLEUTELOVERDRACHT

- Eindinspectie van de woning
- Opnemen meterstanden
- Begeleiding bij de notaris
- Overdracht van de sleutels



## Waarom RE/MAX

**KWALITEIT** - U heeft besloten uw woning te gaan verkopen en wij nemen dit zeer serieus. Door onze unieke werkwijze krijgt de kijker de beste indruk en u als verkoper het beste resultaat!

**NO CURE, NO PAY** - Alle RE/MAX makelaars werken op basis van No Cure, No Pay. Als het ons niet lukt om uw woning te verkopen bent u ons geen courtage, boete, abonnements- of intrekkingskosten verschuldigd!

**VOLLEDIGE BEGELEIDING** - Wij begeleiden u vanaf het kennismakingsgesprek tot en met het tekenen bij de notaris. Elke stap in het verkoopproces wordt door ons op professionele wijze afgehandeld.

**PUBLICATIE** - Wij bieden uw woning zowel op globaal als op lokaal niveau aan bij alle grote websites. Zo zorgen wij ervoor dat uw eigendom de aandacht krijgt die het verdient.

**LOKALE KENNIS** - Wij hebben al meer dan 14 jaar ervaring in de lokale markt. Wij weten wat er speelt en zijn ervan overtuigd dat wij u goed kunnen adviseren over uw woning en de woningen in de omgeving.

**SERVICE NAAR UW BEHOEFTE** - Als zelfstandig ondernemer zijn wij zeer flexibel en bereid u in ieder opzicht zo goed mogelijk van dienst te zijn. Wat het ook is, wij zullen altijd proberen ervoor te zorgen dat het slaagt!

**PROFESSIELEEL KANTOOR** - Wij, en velen met ons, zijn enthousiast over onze werkwijze en ons kantoor is uitgerust met de nieuwste technologie en gereedschappen. U bent van harte welkom om een keer langs te komen.

**PERSOONLIJKE COMMUNICATIE** - Wij houden u persoonlijk op de hoogte en betrekken u bij alle stappen in het verkoopproces.

**GROOT NETWERK** - RE/MAX Makelaarsgilde is onderdeel van het grootste makelaarsconcern ter wereld welke de meeste woningen wereldwijd verkoopt. Dit zorgt voor een zeer uitgebreid en professioneel netwerk. In veel gevallen hebben we al iemand die uw woning graag komt bekijken!





## Producten

Bij RE/MAX zorgen we ervoor dat je op de best mogelijke manier een huis kunt verkopen. Hiervoor gebruiken we multi-inzetbare producten die naar uw wensen aangepast kunnen worden. Deze diensten verbeteren we continu, want wij geloven in innovatie en gaan altijd met de tijd mee.

### FOTOGRAFIE

Met professionele beeldrapportage door onze vakfotograaf verrijkt u uw woningpresentatie en onderscheidt u zich van de rest. Onze fotografen zijn uitgerust met professioneel materiaal om uw woning, de omgeving en de sfeer perfect in beeld te brengen. Gemiddeld worden er 25 foto's geselecteerd en bewerkt voor Funda en de verkoopbrochure.

### 360° FOTOGRAFIE

Door een panoramafoto heeft de kijker het idee zich midden in de gefotografeerde ruimte te bevinden. Het geeft namelijk de mogelijkheid om de hele ruimte in één keer te bekijken. Meerdere panoramafoto's aan elkaar vormen een virtuele tour. Dit geeft de beleving dat u door het huis heen loopt. Panoramafoto's of een virtuele tour worden op Funda geplaatst.

### VIDEO

Een aantrekkelijke video brengt uw woning overzichtelijk in beeld. Het is een perfecte aanvulling op een fotosessie om een nog betere indruk van de woning te geven. In combinatie met woningfotografie en de juiste omschrijving van uw huis kan dit het verschil betekenen. Een online video is aansprekende, attentie verhogende promotie van elke woning!

### UW WONING UNIEK UITGELICHT!

Uw woning wordt gefotografeerd vanaf 8 meter hoogte. Dit geeft een completer overzicht van de woning en levert verrassende, mooie en creatieve beelden op!

### AANVULLENDE FOTOGRAFIE

Voor sommige woningen is het interessant om meer foto's te laten maken. Zo worden de unieke verkoopargumenten van een woning, zoals een bijzondere ligging of speciaal afwerkingsniveau benadrukt.

### INMETEN

Verzeker uw potentiële kopers van correcte informatie over inhoud en gebruiksoppervlakte van uw woning. Wij meten de woning volgens de NEN2580 norm in, kleuren de ruimtes in en tekenen hiermee een plattegrond.

### PLATTEGRONDEN

Maak indruk met de mooiste plattegronden. Door middel van plattegronden kunnen bezoekers op Funda uw woning in 2D en 3D bekijken. Met de interactieve Funda-plattegronden kunnen woningen worden ingericht en in 3D worden bekeken. Zo krijgen bezoekers een beter idee van de mogelijkheden die de woning biedt.

### VERKOOPTEKST

De verkooptekst van uw woning wordt door ons professioneel en doelgroepgericht geschreven. Bijzondere verkooppunten en andere belangrijke kenmerken van uw woning worden in een kort en bondig verhaal uitgelicht.

### FUNDA VOOR DE NEDERLANDSE MARKT RE/MAX GLOBAL VOOR DE INTERNATIONALE MARKT

Door te kiezen voor een uitgebreid presentatiepakket stijgt de woning aanzienlijk in de ranking op Funda. Dat betekent dat de woning bovenaan in de zoekresultaten staat. Omdat onze woningen op Funda en RE/MAX Global staan, bereiken wij een extra groot aantal huizenzoekers.

### RE/MAX BORD

Breng uw te koop staande woning goed onder de aandacht met onze herkenbare rood-wit-blauwe makelaarsborden. Vooral de "niet-actieve" kopers of woningzoekenden kunnen hierdoor toch nieuwsgierig worden.

### RE/MAX BROCHURE

Door middel van een professionele brochure worden alle onderdelen zoals de foto's, plattegronden, teksten en kadastrale gegevens van uw pand op een mooie, overzichtelijke en aantrekkelijke manier gepresenteerd.

### INTERIEURSTYLIST

RE/MAX werkt samen met een woningstylist. Het is verrassend om te zien wat een paar kleine aanpassingen met uw woning kunnen doen. Dat onze woningstylist helpt met een goede succesvolle verkoop, is in de praktijk inmiddels bewezen.





## VERGELIJKING

### MAKELAAR

### STANDAARD

### RE/MAX

Wijkgerichte aanpak

✗

✓

Internationale marketing (RE/MAX global)

✗

✓

Meer dan 40 jaar ervaring

✗

✓

Eén vast contactpersoon

✗

✓

Bezichtigingen ook buiten kantoor tijden

✗

✓

'No Cure, No pay'

✗

✓

Makelaars zijn zelfstandig ondernemer

✗

✓

Landelijk en wereldwijd netwerk

✗

✓

Wereldwijd en in Europa nummer 1

✗

✓







Gemiddelde klantscore

8,9

Deskundigheid

9,0

Lokale marktkennis

9,0

Prijs/kwaliteit

8,7

Service en begeleiding

9,0

“Ik ben erg **tevreden** over het verkoopproces met RE/MAX. Ze zijn zeer flexibel, hebben een snelle afhandeling en geven veel duidelijkheid over afspraken.”

“RE/MAX is flexibel en denkt heel goed mee, **altijd goed te bereiken**, ook in de avonden en in het weekend! Alles is soepel verlopen en in een hele korte tijd is mijn huis goed verkocht.”

“Ons huis is zeer snel verkocht en wij zijn meer dan gelukkig met het mooie resultaat! Perfecte service op maat, altijd bereikbaar en **uitstekende kennis van de markt.**”





Levendaal 73 - 75  
2311 JE Leiden

071 516 23 70  
makelaarsgilde@remax.nl  
remax-leiden.nl



**RE/MAX**

**pararius.nl**  
huurwoningen



**VBO**  **MAKELAAR**

**RE/MAX**  
MAKELAARSGILDE LEIDEN

