

<b>Aanmeld Formulier</b>	<b><u>Naam:</u></b>
<b>Datum online Whatsapp</b>	
<b>Datum online</b>	
<b>Datum online Funda</b>	<b>(1 of 2 dagen na aanmelding eigen website)</b>
<b>Soort Funda pakket</b>	

<input type="checkbox"/> Afspraken laten inplannen?	
Wanneer zijn de blokken?	<b>(dag en datum)</b>
<input type="checkbox"/> (Lunch)pauze	<b>(dag,tijdstip en aantal minuten)</b>
Hoelang duren de bezichtigingen?	<b>min</b>

**Promotie:**

- Aanmelden RE/MAX NL en Global
- Facebook
  - Instagram
  - Brochure
  - Raamposter

**Toevoegen documenten:**

**LET OP! Nummer volgorde 1, 2, 3 ect. (op deze volgorde worden de foto's geplaatst) Bij Premium pakket komen eerste 3 foto's in blikvanger!**

- Foto's  
3D presentatie (bijvoorbeeld Matterport) Link
- 360 graden foto's
- Plattegrond
- FML-bestand/matterpoort
- Video
- Akte van levering
- Kadastrale kaart
- Eigendomsinformatie (van alle kadastrale nummers)
- Bouwkundige keuring
- Lijst van zaken
- Vragenlijst
- Energielabel
- Meetrapport
- Extra stukken bij een appartementsrecht
  - Akte van splitsing (kan een akte van hoofdsplitsing en ondersplitsing zijn)
  - VVE stukken: (Mits van toepassing)
    - Notulen
    - Meer jaren onderhoudsplan
    - Huishoudelijk reglement
    - Jaarrekening
- Erfpacht
  - Erfpacht voorwaarden\*
  - Eigendom verkrijging van de grond\*
  - Afkoop van het erfpachtcanon

\*Verplicht in te vullen

## Algemeen

<b>*Adres</b>
<b>*Postcode</b>
<b>*Plaats</b>

### **\*Aanvaarding:**

- In overleg
- per datum:.....
- direct

### **\*Bouwvorm:**

- Bestaande bouw
- nieuwbouw
- n.v.t.

### **\*Soort object:**

- Appartement
- Woonhuis
- Bouwgrond
- Overig

## Verkoper

### **\*Gegevens in de mail toegevoegen:**

- Personalialia (excel)
- ID/paspoort/Rijbewijs ("kopie ID overheid" om belangrijke gegevens te verwijderen)

## Financieel/prijzen

<b>*Koopprijs: €</b>
----------------------

### **\*Prijstyp:**

- Kosten koper
- Vrij op naam

## Woning

### **\*Huidige bestemming (bijvoorbeeld permanente bewonen of reactiewoning)**

.....

### **Ligging:**

- Aan bosrand
- Vrij uitzicht
- Aan drukke weg
- Beschutte ligging
- Aan park
- Bedrijventerrein
- Aan rustige weg
- Buiten bebouwde kom
- Aan vaarwater
- In bosrijke omgeving
- Aan water
- Zeezicht
- in centrum
- Landelijk gelegen
- In woonwijk
- Open ligging

### **\*Inhoud en Oppervlakte**

Inhoud:

.....m3
---------

Gebruiksoppervlakte wonen:

.....m2
---------

Oppervlakte overige in pandige ruimten:

.....m2
---------

Oppervlakte gebouw gebonden buitenruimten:

.....m2
---------

Oppervlakte externe berg ruimtes:

.....m2
---------

\*Verplicht in te vullen

## **Garage**

### **Type:**

- Aangebouwd steen
- Aangebouwd hout
- Vrijstaand steen
- Vrijstaand hout
- Garagebox
- Parkeerkelder
- Garage mogelijk
- Carport
- Parkeerplaats
- Garage met carport

Lengte:

Breedte:

Hoogte:

Oppervlakte:

Capaciteit:

### **Voorzieningen voor GARAGE:**

- Elektrische deur
- Verwarming
- Vliering
- Water
- Elektra

### **Isolatievormen GARAGE:**

- Dakisolatie
- Geen spouw
- dubbelglas
- Muurisolatie
- Eco-bouw
- Vloerisolatie
- Gedeeltelijk dubbelglas
- Volledig geïsoleerd
- Geen isolatie
- Voorzetraam

## **Schuur / berging**

Heeft schuur / berging:

### **Soort**

- aangebouwd steen
- vrijstaand hout
- aangebouwd hout
- inpandig
- vrijstaand steen
- box
- vrijstaand kunststof

### **Voorzieningen Berging**

- Met vliering
- Voorzien van elektra
- Voorzien van verwarming
- Voorzien van water

### **Isolatievormen Berging**

- Dakisolatie
- Dubbelglas
- Eco-bouw
- Gedeeltelijk dubbel glas
- Geen isolatie
- Geen spouw
- Muurisolatie
- Vloerisolatie
- Volledig geïsoleerd
- Voorzetramen

### **Eventueel invullen:**

Aantal schuren:

Berging nummer:

Huurprijs / koopprijs: €

\*Verplicht in te vullen

### **Keurmerken**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aangepaste woning        | <input type="checkbox"/> Huisgarantie                   |
| <input type="checkbox"/> Algemene woning keur     | <input type="checkbox"/> Kiwa veilig wonen keurmerk     |
| <input type="checkbox"/> Bouwkundige keuring      | <input type="checkbox"/> Politiekeurmerk                |
| <input type="checkbox"/> Brandveiligheid          | <input type="checkbox"/> Swk garantiecertificaat        |
| <input type="checkbox"/> Energie prestatie advies | <input type="checkbox"/> Woningborg garantiecertificaat |
| <input type="checkbox"/> GIW Waarborgcertificaat  |   |

### **Bijzonderheden:**

- Rijksmonument (artikel 6.7.1)
- Provinciaal of gemeentelijk monument (artikel 6.7.1)
- Rijksbeschermd stads – of dorpsgezicht (artikel 6.7.1)
- Beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan (artikel 6.7.1 rijks- of gemeentelijk)
- Dubbele bewoning aanwezig
- Dubbele bewoning mogelijk
- Erfgoed
- Gedeelte gestoffeerd
- Gedeeltelijk verhuurd
- Gemeubileerd
- Gestoffeerd
- Kluswoning
- Sloopwoning
- Toegankelijk voor gehandicapten
- Toegankelijk voor ouderen

#### **\*Soort woning**

- Bungalow
- Eengezinswoning
- Grachtenpand
- Herenhuis
- Landhuis
- Villa
- Woonboerderij

#### **\*Type woonhuis**

- Eind
- Geschakelde twee onder een kap
- Drive-in woning
- Half vrijstaand

#### **Soort appartement**

- Benedenwoning
- Beneden/ Bovenwoning
- Bovenwoning
- Galerijflat
- Maisonnette
- Penthouse
- Portiekwoning
- Portiekflat
- Studenten kamer
- Tussenverdieping

**\*Type woonhuis**

- Eind
- Geschakelde twee onder een kap
- Drive-in woning
- Half vrijstaand
- Hoek
- Tussen
- Twee onder een kap
- Verspringend
- Vrijstaand

**Kenmerken appartementen**

- Appartement
- Beletage
- Corridorflat
- Dubbel bovenhuis
- Serviceflat
- Souterrain
- Verzorgingsflat

**Kenmerken woonhuis**

- Bedrijfsdienst woning
- Dijkwoning
- Drive- in woning
- Hofjeswoning
- Kwadrantwoning
- Paalwoning
- Patio woning
- Semi- bungalow
- Waterwoning
- Win-/ watermolen

**Zakelijke lasten per jaar:**

- Vve actief
- Vve checklist aanwezig
- Inschrijving kamer van koophandel
- Vergadering VVE
- Periodieke bijdrage VVE
- Reservefonds
- Onderhoudsplan
- Opstalverzekering

Bijdrage VVE: €.....per maand

**Kwaliteit woning:**

- Normaal
- Eenvoudig
- Luxe

**\*Aantal woonlagen:**

**\*Gelegen op woonlaag:**

Bouwjaar

**\*Bouwjaar:**

\*Verdiepingen

**Aantallen**

Aantal kamers :

Aantal slaapkamers :

Aantal wc's :

\*Verplicht in te vullen

**Type woonkamer:**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Doorzonkamer       | <input type="checkbox"/> Serre        |
| <input type="checkbox"/> Tuinkamer          | <input type="checkbox"/> Werkkamer    |
| <input type="checkbox"/> Kamer en suite     | <input type="checkbox"/> Studeerkamer |
| <input type="checkbox"/> U-kamer            | <input type="checkbox"/> Woonkamer    |
| <input type="checkbox"/> I-kamer            | <input type="checkbox"/> T-kamer      |
| <input type="checkbox"/> Voormalig en suite | <input type="checkbox"/> Z-kamer      |

**Keuken**

**Voorzieningen**

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dichte keuken    | <input type="checkbox"/> Woonkeuken  |
| <input type="checkbox"/> Half open keuken | <input type="checkbox"/> Open keuken |
| <input type="checkbox"/> Inbouwapparatuur |                                      |

**Aantal Badkamers:**

**Voorzieningen**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bidet                 | <input type="checkbox"/> Wastafelmeubel  |
| <input type="checkbox"/> Sauna                 | <input type="checkbox"/> Inloofdouche    |
| <input type="checkbox"/> Wasmachineaansluiting | <input type="checkbox"/> Urinoir         |
| <input type="checkbox"/> Douche                | <input type="checkbox"/> Whirlpool       |
| <input type="checkbox"/> Stoomcabine           | <input type="checkbox"/> Jacuzzi         |
| <input type="checkbox"/> Wastafel              | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming |
| <input type="checkbox"/> Dubbele wastafel      | <input type="checkbox"/> Zitbad          |
| <input type="checkbox"/> Toilet                | <input type="checkbox"/> Ligbad          |

**Overige ruimte:**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Balkon          | <input type="checkbox"/> Dakterras    |
| <input type="checkbox"/> Loggia          | <input type="checkbox"/> Douche       |
| <input type="checkbox"/> Berging         | <input type="checkbox"/> Tochtportaal |
| <input type="checkbox"/> Overloop        | <input type="checkbox"/> Gang         |
| <input type="checkbox"/> Bijkeuken       | <input type="checkbox"/> Toilet       |
| <input type="checkbox"/> Provisierruimte | <input type="checkbox"/> Hal          |
| <input type="checkbox"/> Dakkapel        | <input type="checkbox"/> Wasruimte    |
| <input type="checkbox"/> Serre           |                                       |

**Balkon/dakterras Ligging:**

**Tuin**

**Tuin type(n):**

- |   |                      |                      |   |         |                      |      |                      |            |                      |
|---|----------------------|----------------------|---|---------|----------------------|------|----------------------|------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Achtertuin                       | lengte               | <input type="text"/> | x | Breedte | <input type="text"/> | opp: | <input type="text"/> | oriëntatie | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Patio/ Atrium                    | lengte               | <input type="text"/> | x | Breedte | <input type="text"/> | opp: | <input type="text"/> | oriëntatie | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Plaats                           | lengte               | <input type="text"/> | x | Breedte | <input type="text"/> | opp: | <input type="text"/> | oriëntatie | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Tuin rondom                      | lengte               | <input type="text"/> | x | Breedte | <input type="text"/> | opp: | <input type="text"/> | oriëntatie | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Voortuin                         | lengte               | <input type="text"/> | x | Breedte | <input type="text"/> | opp: | <input type="text"/> | oriëntatie | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Zijtuin                          | lengte               | <input type="text"/> | x | Breedte | <input type="text"/> | opp: | <input type="text"/> | oriëntatie | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Zonneterras:                     | lengte               | <input type="text"/> | x | Breedte | <input type="text"/> | opp: | <input type="text"/> | oriëntatie | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> <b>*Totaal oppervlakte tuin:</b> | <input type="text"/> |                      |   |         |                      |      |                      |            |                      |

\*Verplicht in te vullen

### **\*Kwaliteit tuin**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Aan te leggen                | <input type="checkbox"/> Normaal      |
| <input type="checkbox"/> Aangelegd onder Architectuur | <input type="checkbox"/> Verwaarloosd |
| <input type="checkbox"/> Fraai aangelegd              | <input type="checkbox"/> Verzorgd     |

### **\*VERPLICHT!**

#### **Hoofdigging**

#### **Type Hoofdtuin**

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Achtertuint</b> | <input type="checkbox"/> Noord     |
| <input type="checkbox"/> Patio/ Atrium      | <input type="checkbox"/> Noordoost |
| <input type="checkbox"/> Plaats             | <input type="checkbox"/> Oost      |
| <input type="checkbox"/> Tuin rondom        | <input type="checkbox"/> Zuidoost  |
| <input type="checkbox"/> Voortuin           | <input type="checkbox"/> Zuid      |
| <input type="checkbox"/> Zijtuin            | <input type="checkbox"/> Zuidwest  |
| <input type="checkbox"/> Zonneterras:       | <input type="checkbox"/> West      |
|   | <input type="checkbox"/> Noordwest |

Lengte(cm)  x breedte(cm)

- Is hoofdtuin  
 heeft achterom

#### **Voorzieningen**

##### **Isolatie**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Dakisolatie    | <input type="checkbox"/> Vloerisolatie           |
| <input type="checkbox"/> Hr-glas        | <input type="checkbox"/> Gedeeltelijk dubbelglas |
| <input type="checkbox"/> Driedubbelglas | <input type="checkbox"/> Volledig geïsoleerd     |
| <input type="checkbox"/> Kierdichting   | <input type="checkbox"/> Geen isolatie           |
| <input type="checkbox"/> Dubbelglas     | <input type="checkbox"/> Voorzetramen            |
| <input type="checkbox"/> Muurisolatie   | <input type="checkbox"/> Geen spouw              |
| <input type="checkbox"/> Eco-bouw       | <input type="checkbox"/> Grotendeels dubbelglas  |

##### **Type dak**

- |  |                                       |                                   |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> zadeldak      | <input type="checkbox"/> dwarskap     | <input type="checkbox"/> tent dak |
| <input type="checkbox"/> plat dak      | <input type="checkbox"/> samengesteld | <input type="checkbox"/> torendak |
| <input type="checkbox"/> lessenaarsdak | <input type="checkbox"/> schilddak    |                                   |
| <input type="checkbox"/> mansardedak   |                                       |                                   |

##### **Dakbedekking:**

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Asbest                   | <input type="checkbox"/> Metaal |
| <input type="checkbox"/> Bitumineuze dakbedekking | <input type="checkbox"/> Pannen |
| <input type="checkbox"/> Kunststof                | <input type="checkbox"/> Riet   |
| <input type="checkbox"/> Leisteen                 | <input type="checkbox"/> Overig |

### **\*Verwarming**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> C.V. ketel            | <input type="checkbox"/> Airconditioning                  |
| <input type="checkbox"/> Kolenkachel           | <input type="checkbox"/> Gaskachels                       |
| <input type="checkbox"/> Blokverwarming        | <input type="checkbox"/> Open haard                       |
| <input type="checkbox"/> Stadsverwarming       | <input type="checkbox"/> Mogelijkheid voor een open haard |
| <input type="checkbox"/> Moederhaard           | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming in geheel        |
| <input type="checkbox"/> Hete lucht verwarming | <input type="checkbox"/> Vloerverwarming gedeeltelijk     |

\*Verplicht in te vullen

- Zonnecollectoren
- Geen verwarming
- Elektrische verwarming
- Muurverwarming
- Warmte pomp

- Warmte Terug Win-installatie
- Aardwarmte
- Houtkachel
- Gashaard

**C.V. ketel type:**

Cv Ketel

Bouwjaar

**Brandstof**

- gas
- olie

- elektrisch
- Pellets

**Eigendom :**

- eigendom
  - Combiketel:
- huur
- lease

**\*Warm water**

- Aardwater
- Gasboiler eigendom
- C.V. Ketel
- Gasboiler huur
- Centrale voorziening
- Stadsverwarming
- Doorstroomboiler
- Zonneboiler
- Elektrische boiler eigendom
- Zonnecollectoren
- Elektrische boiler huur

**Voorzieningen:**

- Airconditioning
- Rolluiken
- Alarminstallatie
- Rookkanaal
- Balansventilatie
- Satellietantenne
- Buitenzonwering
- Sauna
- Cctv
- Schuifpui
- Dakraam
- Stoomcabine
- Domotica
- tv kabel
- Frans Balkon
- Windmolen
- Glasvezel kabel
- Zonnecollectoren
- Jacuzzi
- Zonnepanelen
- Lift
- Zwembad
- Mechanische ventilatie
- Natuurlijke ventilatie

**Parkeren:**

**Faciliteit:**

- Betaald parkeren
- Op afgesloten terrein
- Op eigen terrein
- Openbaar parkeren
- Pareergarage
- Parkeervergunning

Onderhoud

**VERPLICHT**

**\*Onderhoud binnen :**

- goed
- goed tot uitstekend
- uitstekend
- redelijk tot goed
- redelijk
- matig tot redelijk
- matig
- slecht tot matig
- slecht

\*Verplicht in te vullen



**\*Onderhoud buiten :**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> goed                | <input type="checkbox"/> matig tot redelijk |
| <input type="checkbox"/> goed tot uitstekend | <input type="checkbox"/> matig              |
| <input type="checkbox"/> uitstekend          | <input type="checkbox"/> slecht tot matig   |
| <input type="checkbox"/> redelijk tot goed   | <input type="checkbox"/> slecht             |
| <input type="checkbox"/> redelijk            |   |

\*Kadaster

**\*Woning/object:**

**\*Kadastraal bekend (alle kadastrale nummers invullen)**

Kad. Gemeente..... Type eigendom .....

Sectie..... perceelnummer..... indexnummer.....

Perceeloppervlakte..... aandeel.....

Kad. Gemeente..... Type eigendom .....

Sectie..... perceelnummer..... indexnummer.....

Perceeloppervlakte..... aandeel.....

Kad. Gemeente..... Type eigendom .....

Sectie..... perceelnummer..... indexnummer.....

Perceeloppervlakte..... aandeel.....

**\*Soort kadastraal perceel:**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Appartementsrecht of complex | <input type="checkbox"/> Beklemming        |
| <input type="checkbox"/> Geheelperceel                | <input type="checkbox"/> Lidmaatschaprecht |
| <input type="checkbox"/> Deelperceel                  |  |

**\*Bij erfpacht invullen:**

Kwartaal / Jaar
Vast / Variabel
Eeuwig / Tijdelijk / Voortdurend

Erfpacht per jaar € .....

Einddatum erfpacht .....

Afkoopoptie .....

Datum afgekocht tot .....

Datum hierziening erfpacht artikel 1.3 .....

Datum aanpassing erfpachtcanon artikel 1.4 .....

Datum indexering erfpachtcanon artikel 1.4 .....

Erfpacht voorwaarden.....

(bijvoorbeeld gemeente Leiden 1992) artikel 1.2

\*Verplicht in te vullen

## Garage/berging

### Kadastraal bekend (alle kadastrale nummers invullen)

Kad. Gemeente..... Type eigendom .....  
Sectie..... perceelnummer..... indexnummer.....  
Perceeloppervlakte..... aandeel.....

Kad. Gemeente..... Type eigendom .....  
Sectie..... perceelnummer..... indexnummer.....  
Perceeloppervlakte..... aandeel.....

### **\*Bij erfpacht invullen:**

Kwartaal / Jaar
Vast / Variabel
Eeuwig / Tijdelijk / Voortdurend

Erfpacht per jaar € .....  
Einddatum erfpacht .....

Afkoopoptie .....  
Datum afgekocht tot .....

Datum hierziening erfpacht artikel 1.3 .....  
Datum aanpassing erfpachtcanon artikel 1.4 .....  
Datum indexering erfpachtcanon artikel 1.4 .....

Erfpacht voorwaarden.....  
(bijvoorbeeld gemeente Leiden 1992) artikel 1.2

### Energielabel

#### **\*Energieklasse**

**VERPLICHT! \*Einddatum: .....**

- A ++
- A +
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G

#### **Bijzonderheden**

- Verontreiging bekend (artikel 6.4.1)
- Tank aanwezig (artikel 6.4.2)  
Toelichting .....
- Asbest bekend (artikel 6.4.3)
- Bodemwet bekend (artikel 6.4.4)

\*Verplicht in te vullen

**Clausules van toepassing:**

- Asbestclausule
- K.O. kan door verkoper ontbonden worden als kantoorrechter geen toestemming geeft tot verkoop woning
- Gebrekenclausule (koper aanvaardt deze gebreken)
- Kwaaitaal / Manta vloeren
- Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580
- K.O. kan door verkoper ontbonden worden als deze voor een bepaalde datum geen nieuwe woning vindt
- Extra kosten notaris zijn voor rekening aan de koper
- Ontbinding bij overlijden van een van de kopers of verkopers voordat de akte van levering passeert
- Ontbinding K.O. dat bank verkoper royement verleent
- Ouderdomsclausule
- Ouderdoms- en materiaalclausule
- Palenclausule
- Vergunning voor verhuur niet aanwezig, koper vrijwaard verkoper
- Verkoop door bewindvoerder die hiervoor toestemmingsverlening van kantonrechter nodig heeft
- Verkoper heeft niet in het registergoed gewoond (niet bewonersclausule)
- Verkoper is niet bekend met afwijkingen van bouwregelgeving