

# Meerjarenonderhoudsplan

30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan

Lijtweg & Aert van Neslaan

Oegstgeest



## Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 1**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Overzicht 15 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Kapitalisatie - 30 jaren**

## INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

## Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 30123 (A2 / A5)

**Object**

Naam Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan

Adres Lijtweg &amp; Aert van Neslaan

Plaats Oegstgeest

Inspecteur B. Boos

Inspectiedatum 2-5-2022

**Opdrachtgever****Technisch**

Bouwjaar 1965

**Financieel**

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW

BTW tarief 21,0%

## Bevindingen

30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan

Lijtweg & Aert van Neslaan  
Oegstgeest

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Bevinding: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 29-10-2023

**RUWBOUW**

**23 Vloeren**

**2323 Galerijconstructie beton A5**

Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen  
1 Op korte termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250

Vermoedelijk is de dilatatie niet intact aan de bovenzijde waardoor er water tussen kan sijpelen.



**2323 Galerijconstructie beton A5**

Afbrokkelen afboeren  
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		7,00 pst	€ 10.710

Aan de onderzijde van de galerijplaten treden op diverse plaatsen schollen op. Deze dienen te worden uitgehakt en gerepareerd.



**2323 Galerijconstructie beton A5**

Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen  
1 Op korte termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		14,00 pst	€ 14.280

Op meerdere plaatsen onder de galerijplaat treden vochtplekken op waardoor het schilderwerk afbladderd. Dit is rondom de dilataties van de elementen. Vermoedelijk moeten deze dilataties vervangen worden.



**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan**  
**Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

**23 Vloeren**

**2323 Galerijconstructie beton A4**

Afbrokkelen afboeren  
 2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 500

Op een aantal plaatsen zijn schollen in de betonnen galerijplaat zichtbaar. Deze moeten afgestoken worden en gerepareerd worden.




**2323 Galerijconstructie beton A4**

Afbrokkelen afboeren  
 2 Op middellange termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		7,00 pst	€ 10.710

Aan de onderzijde van de galerijplaten treden op diverse plaatsen schollen op. Deze dienen te worden uitgehakt en gerepareerd.




**2323 Galerijconstructie beton A4**

Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen  
 1 Op korte termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		7,00 pst	€ 7.140

Op meerdere plaatsen onder de galerijplaat treden vochtplekken op waardoor het schilderwerk afbladderd. Dit is rondom de dilataties van de elementen. Vermoedelijk moeten deze dilataties vervangen worden.

30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

23 Vloeren

**2323 Galerijconstructie beton A3**

Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervangen dilatatie		1,00 pst	€ 250

Vermoedelijk is de dilatatie niet intact waardoor het water er tussendoor sijpelt.



**2323 Galerijconstructie beton A3**

Afbrokkelen afboeren

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		7,00 pst	€ 10.710

Aan de onderzijde van de galerijplaten treden op diverse plaatsen schollen op. Deze dienen te worden uitgehakt en gerepareerd.



**2323 Galerijconstructie beton A3**

Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen

1 Op korte termijn

Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		10,00 pst	€ 10.200

Op meerdere plaatsen onder de galerijplaat treden vochtplekken op waardoor het schilderwerk afbladderd. Dit is rondom de dilataties van de elementen. Vermoedelijk moeten deze dilataties vervangen worden.



**2323 Galerijconstructie beton A2**

Afbrokkelen afboeren

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.500

Aan de onderzijde van de galerijplaten treden op diverse plaatsen schollen op. Deze dienen te worden uitgehakt en gerepareerd.





**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

**23 Vloeren**

**2323 Galerijconstructie beton A2**

Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen

1 Op korte termijn



Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.000

Op meerdere plaatsen onder de galerijplaat treden vochtplekken op waardoor het schilderwerk afbladderd. Dit is rondom de dilataties van de elementen. Vermoedelijk moeten deze dilataties vervangen worden.



**2323 Galerijconstructie beton A2**

Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen

1 Op korte termijn



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		7,00 pst	€ 7.140

Op meerdere plaatsen onder de galerijplaat treden vochtplekken op waardoor het schilderwerk afbladderd. Dit is rondom de dilataties van de elementen. Vermoedelijk moeten deze dilataties vervangen worden.



**2323 Galerijconstructie beton A2**

Afbrokkelen afboeren

2 Op middellange termijn



Activiteit:	2024	Hvh	Totaal
Herstellen		7,00 pst	€ 10.710

Aan de onderzijde van de galerijplaten treden op diverse plaatsen schollen op. Deze dienen te worden uitgehakt en gerepareerd.

30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

## AFBOUW

### 31 Buitenwandopeningen

#### 3120 Kozijn buiten hout A2

Subelementen, manco

3 Op lange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 150

Raamdorpel beschadigd naast de entree.



#### 3158 Automatische deurdranger A2

Corrosie

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Behandelen corrosie		1,00 pst	€ 150

Diverse deurdrangers zijn gecorrodeerd.



### 34 Balustrades en leuningen

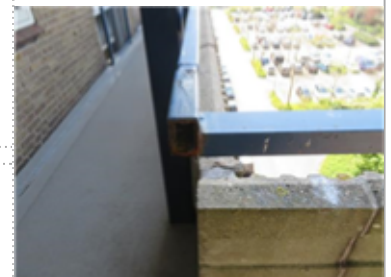
#### 3410 Balustrade (verz.) staal A4

Corrosie

2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 200

Op de kruising met Blok 5 is de leuning open en treedt er corrosie op. Deze dient te worden behandeld en afgedicht.



**AFWERKINGEN**

**46 Schilderwerk**

**4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal A5**

Glansverlies  
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem		1510,00 m2	€ 57.546



**4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal A4**

Glansverlies  
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem		270,00 m2	€ 10.290



**4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal A3**

Glansverlies  
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem		610,00 m2	€ 23.247



**4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal A2**

Beschadiging  
2 Op middellange termijn

Activiteit:  
Opgenomen bij gebrek 'glansverlies'



**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

**46 Schilderwerk**

**4621 Buitenschilderwerk verzinkt staal A2**

Glansverlies  
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2025	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem toepassen		297,00 m2	€ 11.319



**4628 Buitenschilderwerk betonconstructie A5**

Afbladderen  
1 Op korte termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 m2	€ 300

Op meerdere plaatsen bladderd het schilderwerk af.



**4631 Buitenschilderwerk hout dekkend A5**

Beschadiging  
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem		1,00 m2	€ 52

Op diverse plaatsen zijn beschadigingen geconstateerd aan het schilderwerk op de voorzijde van het complex.



30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
 Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

**46 Schilderwerk**

**4631 Buitenschilderwerk hout dekkend A3**

Kale delen  
 1 Op korte termijn

Activiteit: 2023  
 Vervolgsysteem  
 Tevens wat beschadigingen.



**4631 Buitenschilderwerk hout dekkend A2**

Beschadiging  
 2 Op middellange termijn

Activiteit:  
 Geen directe handeling(en) noodzakelijk  
 Op 2 plaatsen is een klein stukje schilderwerk beschadigd.



**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

**46 Schilderwerk**

**4631 Buitenschilderwerk hout dekkend A4**

Beschadiging  
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Vervolgsysteem		1,00 m2	€ 52

Op diverse plaatsen zijn beschadigingen waargenomen. Tevens is er een kaal deel aangetroffen.



**47 Dakafwerkingen**

**4711 Dakbedekking bitumen ballast | Dak A5**

Blazen, plooiën  
2 Op middellange termijn

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		10,00 m2	€ 1.500

Op diverse plaatsen zijn plooiën zichtbaar in de dakrand.



**4711 Dakbedekking bitumen ballast | Dak A5**



Plantengroei op dakbedekking  
3 Op lange termijn

Activiteit:	2025
Reinigen/oparken grind	



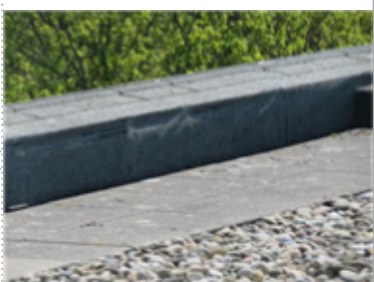
planmatig opgenomen



**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

47 Dakafwerkingen											
<p><b>4711 Dakbedekking bitumen ballast   Dak A5</b></p> <p>Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: 2031</p> <p>Aanbrengen nieuwe laag bitumen geballast planmatig opgenomen</p>											
<p><b>4711 Dakbedekking bitumen ballast   Dak A2</b></p> <p>Blazen, plooiën 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <table border="0"> <tr> <td>Activiteit:</td> <td>2023</td> <td>Hvh</td> <td>Totaal</td> </tr> <tr> <td>Herstellen</td> <td></td> <td>10,00 m2</td> <td>€ 1.500</td> </tr> </table> <p>Op diverse plaatsen zijn plooiën zichtbaar in de dakrand.</p>	Activiteit:	2023	Hvh	Totaal	Herstellen		10,00 m2	€ 1.500			
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal								
Herstellen		10,00 m2	€ 1.500								
<p><b>4711 Dakbedekking bitumen ballast   Dak A2</b></p> <p>Plantengroei op dakbedekking 3 Op lange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: 2025</p> <p>Reinigen/opharken grind planmatig opgenomen</p>											
<p><b>4711 Dakbedekking bitumen ballast   Dak A2</b></p> <p>Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen 2 Op middellange termijn</p> <hr/> <p>Activiteit: 2031</p> <p>Aanbrengen nieuwe laag bitumen geballast planmatig opgenomen</p>											

**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

47 Dakafwerkingen			
<p><b>4711 Dakbedekking bitumen ballast   Dak A3</b></p> <p>Blazen, plooiën 2 Op middellange termijn</p>			
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		10,00 m2	€ 1.500
Op diverse plaatsen zijn plooiën zichtbaar in de dakrand.			
			
<p><b>4711 Dakbedekking bitumen ballast   Dak A3</b></p> <p>Plantengroei op dakbedekking 3 Op lange termijn</p>			
Activiteit:	2025		
Reinigen/opharken grind planmatig opgenomen			
<p><b>4711 Dakbedekking bitumen ballast   Dak A3</b></p> <p>Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen 2 Op middellange termijn</p>			
Activiteit:	2031		
Aanbrengen nieuwe laag bitumen geballast planmatig opgenomen			
			
<p><b>4711 Dakbedekking bitumen ballast   Dak A4</b></p> <p>Blazen, plooiën 2 Op middellange termijn</p>			
Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		10,00 m2	€ 1.500
Op diverse plaatsen zijn plooiën zichtbaar in de dakrand.			
			



**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

**47 Dakafwerkingen**

**4711 Dakbedekking bitumen ballast | Dak A4**

Plantengroei op dakbedekking  
3 Op lange termijn

Activiteit: 2025  
Reinigen/opharken grind  
planmatig opgenomen



**4711 Dakbedekking bitumen ballast | Dak A4**

Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen  
2 Op middellange termijn

Activiteit: 2031  
Aanbrengen nieuwe laag bitumen geballast  
planmatig opgenomen



**INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG**

**52 Afvoeren**

**521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE A5**

Verval tussen 50%-75% van de levensduur  
3 Op lange termijn

Activiteit:  
Geen directe handeling(en) noodzakelijk.



**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

**52 Afvoeren**

**521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE A4**

Verval tussen 50%-75% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:

Geen directe handeling(en) noodzakelijk.



**521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE A3**

Verval tussen 50%-75% van de levensduur

3 Op lange termijn

Activiteit:

Geen directe handeling(en) noodzakelijk



**521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE A2**

Verval tussen 50%-75% van de levensduur

3 Op lange termijn



Totaal object	€ 194.406
BTW	€ 40.825
Totaal inclusief BTW	€ 235.231

## Jaarplan 2024

30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan

Lijtweg & Aert van Neslaan  
Oegstgeest

### Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 29-10-2023

**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan**  
**Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
<b>23 Vloeren</b>				
■ 2323	Galerijconstructie beton A5	Herstellen Afbrokkelen afboeren	7,00 pst	€ 10.710
■ 2323	Galerijconstructie beton A5	Herstellen Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	14,00 pst	€ 14.280
■ 2323	Galerijconstructie beton A4	Herstellen Afbrokkelen afboeren	7,00 pst	€ 10.710
■ 2323	Galerijconstructie beton A4	Herstellen Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	7,00 pst	€ 7.140
■ 2323	Galerijconstructie beton A3	Herstellen Afbrokkelen afboeren	7,00 pst	€ 10.710
■ 2323	Galerijconstructie beton A3	Herstellen Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	10,00 pst	€ 10.200
■ 2323	Galerijconstructie beton A2	Herstellen Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	7,00 pst	€ 7.140
■ 2323	Galerijconstructie beton A2	Herstellen Afbrokkelen afboeren	7,00 pst	€ 10.710
<b>31 Buitenwandopeningen</b>				
3120	Raamkozijn buiten kunststof A5	Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing	5,76 st	€ 8.225
3120	Raamkozijn buiten kunststof A4	Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing	13,92 st	€ 19.878
3120	Raamkozijn buiten kunststof A3	Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing	13,80 st	€ 19.706
3120	Raamkozijn buiten kunststof A2	Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing	12,84 st	€ 18.336
3130	Deurkozijn buiten kunststof A5	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	14,40 st	€ 44.064
3130	Deurkozijn buiten kunststof A4	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	5,76 st	€ 17.626
3130	Deurkozijn buiten kunststof A3	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	8,16 st	€ 24.970
3130	Deurkozijn buiten kunststof A2	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	5,76 st	€ 17.626
3158	Automatische deurdranger A5	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00 st	€ 0
3158	Automatische deurdranger A4	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00 st	€ 0
3158	Automatische deurdranger A3	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00 st	€ 0

**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan**  
**Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2024
3158	Automatische deurdranger A2	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00 st	€ 0
<b>43</b>	<b>Vloerafwerkingen</b>			
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels A2	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	31,20 m2	€ 3.799
<b>46</b>	<b>Schilderwerk</b>			
4631	Buitenschilderwerk hout dekkend A5	Groot schilderwerk hout dekkend - galerijzijde	1335,25 m2	€ 71.312
4631	Buitenschilderwerk hout dekkend A3	Groot schilderwerk hout dekkend - galerijzijde	638,50 m2	€ 34.100
4631	Buitenschilderwerk hout dekkend A2	Groot schilderwerk hout dekkend - galerijzijde	683,50 m2	€ 36.504
4631	Buitenschilderwerk hout dekkend A4 Kozijnen/ramen/deuren	Groot schilderwerk hout dekkend - galerijzijde	411,50 m2	€ 21.977
<b>51</b>	<b>Warmteopwekking</b>			
5124	Schoorsteen metselwerk A2	Vervangen voegwerk schoorsteen	16,00 st	€ 8.416
<b>53</b>	<b>Water</b>			
5310	Standleidingen A2	Vervangen vuilwaterleiding	46,60 m1	€ 42.779
5310	Standleidingen A5	Vervangen vuilwaterleiding	96,50 m1	€ 88.587
5310	Standleidingen A4	Vervangen vuilwaterleiding	46,60 m1	€ 42.779
5310	Standleidingen A3	Vervangen vuilwaterleiding	71,40 m1	€ 65.545
5314000 03	Hydrofoor 3 pompen	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00 st	€ 0
<b>65</b>	<b>Beveiliging</b>			
6513	Droge blusleiding (A2 t/m A5)	Contract blusleiding kranen	6,00 pst	€ 5.205
<b>66</b>	<b>Transport</b>			
6612	Personenlift (Hydraulische lift) A2 t/m A5	Personenlift keuring	0,00 pst	€ 0
6612	Personenlift (Hydraulische lift) A2 t/m A5	Personenlift onderhoudscontract	0,00 pst	€ 0
Totaal object				€ 673.034
BTW				€ 141.337
Totaal inclusief BTW				€ 814.371

## Overzicht 15 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan

Lijtweg & Aert van Neslaan  
Oegstgeest

### Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 29-10-2023

**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
23	Vloeren	€ 81.600															€ 81.600
24	Trappen en hellingen																€ 0
27	Daken		€ 733			€ 778			€ 825			€ 876			€ 929		€ 4.140
31	Buitenwandopeningen	€ 170.430	€ 206.303	€ 351.069	€ 358.090	€ 366.630						€ 74.921	€ 11.118				€ 1.538.561
34	Balustrades en leuningen		€ 20.226			€ 21.464			€ 22.778			€ 24.172			€ 25.651		€ 114.290
41	Buitenwandafwerkingen																€ 0
42	Binnenwandafwerkingen																€ 0
43	Vloerafwerkingen	€ 3.799										€ 30.787					€ 34.586
45	Plafondafwerkingen																€ 0
46	Schilderwerk	€ 163.893	€ 107.992			€ 26.531		€ 184.571	€ 121.625			€ 334.161		€ 207.856	€ 136.970		€ 1.283.600
47	Dakafwerkingen		€ 14.274						€ 279.880						€ 18.103		€ 312.258
51	Warmteopwekking	€ 8.416															€ 8.416
52	Afvoeren												€ 41.652				€ 41.652
53	Water	€ 239.690	€ 244.484	€ 271.446	€ 254.361	€ 259.448	€ 264.637	€ 269.930	€ 275.328	€ 280.835	€ 286.451			€ 29.777			€ 2.676.387
63	Verlichting																€ 0
65	Beveiliging	€ 5.205	€ 5.310	€ 5.416	€ 5.524	€ 5.635	€ 14.000	€ 5.862	€ 5.979	€ 6.099	€ 6.221	€ 6.345	€ 15.766	€ 6.602	€ 6.734	€ 6.868	€ 107.566
66	Transport																€ 0
71	Vaste verkeersvoorzieningen																€ 0
99	Algemeen																€ 0
<b>Totaal object</b>		<b>€ 673.034</b>	<b>€ 599.321</b>	<b>€ 627.931</b>	<b>€ 617.975</b>	<b>€ 680.485</b>	<b>€ 278.637</b>	<b>€ 460.362</b>	<b>€ 706.416</b>	<b>€ 286.934</b>	<b>€ 292.672</b>	<b>€ 471.262</b>	<b>€ 68.536</b>	<b>€ 244.235</b>	<b>€ 188.388</b>	<b>€ 6.868</b>	<b>€ 6.203.056</b>
<b>BTW</b>		<b>€ 141.337</b>	<b>€ 125.857</b>	<b>€ 131.866</b>	<b>€ 129.775</b>	<b>€ 142.902</b>	<b>€ 58.514</b>	<b>€ 96.676</b>	<b>€ 148.347</b>	<b>€ 60.256</b>	<b>€ 61.461</b>	<b>€ 98.965</b>	<b>€ 14.393</b>	<b>€ 51.289</b>	<b>€ 39.561</b>	<b>€ 1.442</b>	<b>€ 1.302.642</b>
<b>Totaal inclusief BTW</b>		<b>€ 814.371</b>	<b>€ 725.179</b>	<b>€ 759.796</b>	<b>€ 747.750</b>	<b>€ 823.387</b>	<b>€ 337.150</b>	<b>€ 557.038</b>	<b>€ 854.763</b>	<b>€ 347.190</b>	<b>€ 354.134</b>	<b>€ 570.227</b>	<b>€ 82.929</b>	<b>€ 295.525</b>	<b>€ 227.949</b>	<b>€ 8.311</b>	<b>€ 7.505.698</b>

## Overzicht 15 - Jarenplan (Gedetailleerd)

30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan

Lijtweg & Aert van Neslaan  
Oegstgeest

### Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn exclusief BTW  
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 29-10-2023



**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
<b>23 Vloeren</b>																					
2322	Balkonconstructie beton A5																				
	Vervangen betonnen balkonconstructie	918,00	m2	2097	75																€ 0
2322	Balkonconstructie beton A4																				
	Vervangen betonnen balkonconstructie	252,00	m2	2097	75																€ 0
2322	Balkonconstructie beton A3																				
	Vervangen betonnen balkonconstructie	396,00	m2	2097	75																€ 0
2322	Balkonconstructie beton A2																				
	Vervangen betonnen balkonconstructie	324,00	m2	2097	75																€ 0
2323	Galerijconstructie beton A5																				
	Herstellen	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	1,00	pst	2023																€ 0
	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	7,00	pst	2024					€ 10.710											€ 10.710
	Herstellen	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	14,00	pst	2024					€ 14.280											€ 14.280
	Vervangen betonnen galerijconstructie		1080,00	m2	2097	75															€ 0
2323	Galerijconstructie beton A4																				
	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2023																€ 0
	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	7,00	pst	2024					€ 10.710											€ 10.710
	Herstellen	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	7,00	pst	2024					€ 7.140											€ 7.140
	Vervangen betonnen galerijconstructie		390,00	m2	2097	75															€ 0
2323	Galerijconstructie staal A4																				
	Vervangen stalen galerijconstructie		16,20	m2	2070	48															€ 0
2323	Galerijconstructie beton A3																				
	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	7,00	pst	2024					€ 10.710											€ 10.710
	Herstellen	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	10,00	pst	2024					€ 10.200											€ 10.200
	Vervangen dilatatie	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	1,00	pst	2023																€ 0
	Vervangen betonnen galerijconstructie		900,00	m2	2097	75															€ 0
2323	Galerijconstructie beton A2																				
	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	1,00	pst	2023																€ 0
	Herstellen	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	1,00	pst	2023																€ 0
	Herstellen	Lekkage van buitenvloeren, balkons en galerijen	7,00	pst	2024					€ 7.140											€ 7.140
	Herstellen	Afbrokkelen afboeren	7,00	pst	2024					€ 10.710											€ 10.710
	Vervangen betonnen galerijconstructie		810,00	m2	2097	75															€ 0
						€ 81.600	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 81.600

**24 Trappen en hellingen**

2410	Binnentrap staal A5																				
	Vervangen binnentrap staal		30,00	st	2054																€ 0
2410	Binnentrappen beton A5																				
	Vervangen binnentrappen beton		12,00	st	2054																€ 0
2410	Binnentrappen beton A4																				

**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal	
Vervangen binnentrappen beton		12,00	st	2054																	€ 0	
2410 Binnentrappen beton A3																						€ 0
Vervangen binnentrappen beton		12,00	st	2054																		€ 0
2410 Binnentrappen beton A2																						€ 0
Vervangen binnentrappen beton		24,00	st	2054																		€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	

**27 Daken**

2713 Luifel beton A5																						€ 0
Vervangen luifel beton		10,50	st	2054																		€ 0
2713 Luifel beton A4																						€ 0
Vervangen luifel beton		36,00	st	2054																		€ 0
2713 Luifel beton A3																						€ 0
Vervangen luifel beton		66,00	st	2054																		€ 0
2713 Prefab luifel metaal A3																						€ 0
Vervangen prefab luifel metaal		25,60	m2	2052	30																	€ 0
Reinigen		25,60	m2	2025	3		€ 244			€ 259			€ 275			€ 292				€ 310		€ 1.380
2713 Luifel beton A2																						€ 0
Vervangen luifel beton		54,00	st	2054																		€ 0
2713 Prefab luifel metaal A2																						€ 0
Vervangen prefab luifel metaal		51,20	m2	2052	30																	€ 0
Reinigen		51,20	m2	2025	3		€ 488			€ 518			€ 550			€ 584				€ 619		€ 2.760
						€ 0	€ 733	€ 0	€ 0	€ 778	€ 0	€ 0	€ 825	€ 0	€ 0	€ 876	€ 0	€ 0	€ 929	€ 0	€ 4.140	

**31 Buitenwandopeningen**

3120 Kozijn buiten aluminium A5																						€ 0
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		7,54	m2	2070	48																	€ 0
Reinigen		7,54	m2	2028	6					€ 53						€ 59						€ 112
3120 Kozijn buiten hardhout A5																						€ 0
Vervangen kozijn hardhout		1335,25	m2	2070	48																	€ 0
3120 Raamkozijn buiten kunststof A5																						€ 0
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		5,76	st	2024	1		€ 8.225															€ 8.225
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		6,24	st	2025	1			€ 9.089														€ 9.089
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		12,00	st	2026	1				€ 17.828	€ 18.185	€ 18.549											€ 54.562
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		48,00	st	2072	48																	€ 0
Reinigen raamkozijn kunststof		48,00	st	2035	6																€ 827	€ 827
3120 Kozijn buiten aluminium A4																						€ 0
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		5,75	m2	2070	48																	€ 0
Reinigen		5,75	m2	2028	6					€ 40						€ 45						€ 86
3120 Kozijn buiten hout A4																						€ 0
Vervangen kozijn hout		411,50	m2	2070	48																	€ 0
3120 Kozijn buiten kunststof A4																						€ 0

**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal	
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		22,50	m2	2070	48																€ 0	
Reinigen		22,50	m2	2028	6					€ 316						€ 356					€ 672	
3120 Raamkozijn buiten kunststof A4																						
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		13,92	st	2024	1	€ 19.878															€ 19.878	
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		15,08	st	2025	1		€ 21.965															€ 21.965
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		29,00	st	2026	1			€ 43.085	€ 43.947	€ 44.826												€ 131.857
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		116,00	st	2072	48																	€ 0
Reinigen raamkozijn kunststof		116,00	st	2035	6												€ 1.998					€ 1.998
3120 Kozijn buiten aluminium A3																						
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		11,50	m2	2070	48																	€ 0
Reinigen		11,50	m2	2028	6					€ 80						€ 91						€ 171
3120 Kozijn buiten hout A3																						
Vervangen kozijn hout		638,50	m2	2071	48																	€ 0
3120 Kozijn buiten kunststof A3																						
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		32,00	m2	2070	48																	€ 0
Reinigen		32,00	m2	2028	6					€ 450						€ 507						€ 956
3120 Raamkozijn buiten kunststof A3																						
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		13,80	st	2024	1	€ 19.706																€ 19.706
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		14,95	st	2025	1		€ 21.776															€ 21.776
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		28,75	st	2026	1			€ 42.714	€ 43.568	€ 44.439												€ 130.721
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		115,00	st	2072	48																	€ 0
Reinigen raamkozijn kunststof		115,00	st	2035	6												€ 1.981					€ 1.981
3120 Kozijn buiten aluminium A2																						
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		11,50	m2	2070	48																	€ 0
Reinigen		11,50	m2	2028	6					€ 80						€ 91						€ 171
3120 Kozijn buiten hout A2																						
Herstellen	Subelementen, manco	1,00	pst	2023																		€ 0
Vervangen kozijn hout		683,50	m2	2071	48																	€ 0
3120 Kozijn buiten kunststof A2																						
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		25,50	m2	2070	48																	€ 0
Reinigen		25,50	m2	2028	6					€ 358						€ 404						€ 762
3120 Kozijn buiten staal A2																						
Vervangen kozijn staal		5,50	m2	2070	48																	€ 0
3120 Raamkozijn buiten kunststof A2																						
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		12,84	st	2024	1	€ 18.336																€ 18.336
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		13,91	st	2025	1		€ 20.261															€ 20.261
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		26,75	st	2026	1			€ 39.742	€ 40.537	€ 41.348												€ 121.627
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		107,00	st	2072	48																	€ 0
Reinigen raamkozijn kunststof		107,00	st	2035	6												€ 1.843					€ 1.843

**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal	
3130	Deurkozijn buiten kunststof A5																					
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	14,40	st	2024	1	€ 44.064															€ 44.064	
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	15,60	st	2025	1		€ 48.691															€ 48.691
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	30,00	st	2026	1			€ 95.509	€ 97.419	€ 99.367												€ 292.295
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	120,00	st	2072	48																	€ 0
	Reinigen deurkozijn kunststof	120,00	st	2035	6												€ 1.889					€ 1.889
3130	Deurkozijn buiten kunststof A4																					
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	5,76	st	2024	1	€ 17.626																€ 17.626
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	6,24	st	2025	1		€ 19.476															€ 19.476
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	12,00	st	2026	1			€ 38.203	€ 38.968	€ 39.747												€ 116.918
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	48,00	st	2072	48																	€ 0
	Reinigen deurkozijn kunststof	48,00	st	2035	6												€ 755					€ 755
3130	Deurkozijn buiten kunststof A3																					
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	8,16	st	2024	1	€ 24.970																€ 24.970
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	8,84	st	2025	1		€ 27.591															€ 27.591
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	17,00	st	2026	1			€ 54.122	€ 55.204	€ 56.308												€ 165.634
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	68,00	st	2072	48																	€ 0
	Reinigen deurkozijn kunststof	68,00	st	2035	6												€ 1.070					€ 1.070
3130	Deurkozijn buiten kunststof A2																					
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	5,76	st	2024	1	€ 17.626																€ 17.626
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	12,00	st	2025	1		€ 37.454															€ 37.454
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	6,24	st	2026	1			€ 19.866	€ 20.263	€ 20.668												€ 60.797
	Vervangen deurkozijn kunststof inclusief beglazing	48,00	st	2072	48																	€ 0
	Reinigen deurkozijn kunststof	48,00	st	2035	6												€ 755					€ 755
3158	Automatische deurdranger A5																					
	Vervangen	6,00	st	2034	12											€ 9.171						€ 9.171
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00	st	2023	1																	€ 0
3158	Automatische deurdranger A4																					
	Vervangen	6,00	st	2034	12											€ 9.171						€ 9.171
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00	st	2023	1																	€ 0
3158	Automatische deurdranger A3																					
	Vervangen	12,00	st	2034	12											€ 18.342						€ 18.342
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00	st	2023	1																	€ 0
3158	Automatische deurdranger A2																					
	Behandelen corrosie	1,00	pst	2023																		€ 0
	Vervangen	24,00	st	2034	12											€ 36.684						€ 36.684
	Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud	0,00	st	2023	1																	€ 0
						€ 170.430	€ 206.303	€ 351.069	€ 358.090	€ 366.630	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 74.921	€ 11.118	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.538.561

**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal	
<b>34 Balustrades en leuningen</b>																						
3410	Balustrade (verz.) staal A5																					
	Vervangen balustrade (verz.) staal	66,00	m1	2062	40																€ 0	
	Reinigen	66,00	m1	2025	3		€ 1.036			€ 1.100			€ 1.167			€ 1.238			€ 1.314		€ 5.855	
3410	Balustrade (verz.) staal A5																					
	Vervangen balustrade (verz.) staal	182,60	m1	2062	40																€ 0	
	Reinigen	182,60	m1	2025	3		€ 2.867			€ 3.042			€ 3.228			€ 3.426			€ 3.636		€ 16.199	
3410	Balustrade (verz.) staal A4																					
	Vervangen balustrade (verz.) staal	36,00	m1	2062	40																€ 0	
	Reinigen	36,00	m1	2025	3		€ 565			€ 600			€ 636			€ 675			€ 717		€ 3.194	
3410	Balustrade (verz.) staal A4																					
	Herstellen			1,00	pst	2023															€ 0	
	Vervangen balustrade (verz.) staal	270,50	m1	2062	40																€ 0	
	Reinigen	270,50	m1	2025	3		€ 4.247			€ 4.507			€ 4.783			€ 5.075			€ 5.386		€ 23.997	
3410	Balustrade (verz.) staal A3																					
	Vervangen balustrade (verz.) staal	370,50	m1	2062	40																€ 0	
	Reinigen	370,50	m1	2025	3		€ 5.817			€ 6.173			€ 6.551			€ 6.952			€ 7.377		€ 32.869	
3410	Balustrade (verz.) staal A3																					
	Vervangen balustrade (verz.) staal	36,00	m1	2062	40																€ 0	
	Reinigen	36,00	m1	2025	3		€ 565			€ 600			€ 636			€ 675			€ 717		€ 3.194	
3410	Balustrade (verz.) staal A2																					
	Vervangen balustrade (verz.) staal	326,70	m1	2062	40																€ 0	
	Reinigen	326,70	m1	2025	3		€ 5.129			€ 5.443			€ 5.776			€ 6.130			€ 6.505		€ 28.983	
3420	Leuning staal A5																					
	Vervangen leuning staal	720,00	m1	2062	40																€ 0	
3420	Leuning staal A4																					
	Vervangen leuning staal	230,00	m1	2062	40																€ 0	
3420	Leuning staal A3																					
	Vervangen leuning staal	600,00	m1	2062	40																€ 0	
							€ 0	€ 20.226	€ 0	€ 0	€ 21.464	€ 0	€ 0	€ 22.778	€ 0	€ 0	€ 24.172	€ 0	€ 0	€ 25.651	€ 0	€ 114.290
<b>41 Buitenwandafwerkingen</b>																						
4112	Gevelbekleding hout A5																					
	Vervangen gevelbekleding zachthout	180,00	m2	2070	48																€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>42 Binnenwandafwerkingen</b>																						
4211	Wandafwerking stucwerk A5																					
	Vervangen stucwerk	40,00	m2	2054																	€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
<b>43 Vloerafwerkingen</b>																					
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating A5																				
	Aanbrengen triflex coating	1080,00	m2	2054																	€ 0
	Vervangen coating	1080,00	m2	2058	36																€ 0
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels A5																				
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	264,00	m2	2070	48																€ 0
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	264,00	m2	2070	48																€ 0
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels A4																				
	Vervangen betontegels galerij	390,00	m2	2097	75																€ 0
	Reinigen	390,00	m2	2034	12											€ 5.528					€ 5.528
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels A4																				
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	26,00	m2	2070	48																€ 0
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	26,00	m2	2070	48																€ 0
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels A3																				
	Vervangen betontegels galerij	972,00	m2	2097	75																€ 0
	Reinigen	972,00	m2	2034	12											€ 13.778					€ 13.778
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels A3																				
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	48,00	m2	2070	48																€ 0
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	48,00	m2	2070	48																€ 0
4322	Balkon/galerij afwerking betontegels A2																				
	Vervangen betontegels galerij	810,00	m2	2097	75																€ 0
	Reinigen	810,00	m2	2034	12											€ 11.481					€ 11.481
4322	Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels A2																				
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	31,20	m2	2024	48	€ 3.799															€ 3.799
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gelijmd)	156,00	m2	2070	48																€ 0
	Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels (gezet)	156,00	m2	2070	48																€ 0
						€ 3.799	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.787	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.586
<b>45 Plafondafwerkingen</b>																					
4511	Plafondafwerking houten delen A5																				
	Vervangen plafondafwerking houten delen	108,00	m2	2070	48																€ 0
4511	Plafondafwerking gipsplaat geïsoleerd A4																				
	Vervangen plafondafwerking gipsplaat geïsoleerd	528,00	m2	2070	48																€ 0
	Aanbrengen isolatie	528,00	m2	2070	48																€ 0
4511	Plafondafwerking houten delen A3																				
	Vervangen plafondafwerking houten delen	92,00	m2	2070	48																€ 0
4511	Plafondafwerking hwc-plaat A2																				
	Vervangen plafondafwerking hwc-plaat	108,00	m2	2070	48																€ 0

30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
4521	Plafondafwerking stucwerk A5																				
	Vervangen plafondafwerking stucwerk	168,00	m2	2070	48																€ 0
4521	Plafondafwerking stucwerk A4																				
	Vervangen plafondafwerking stucwerk	528,00	m2	2070	48																€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>46 Schilderwerk</b>																					
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout A5																				
	Vervangen schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	180,00	m2	2058	36																€ 0
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	180,00	m2	2028	6					€ 10.406						€ 11.719					€ 22.124
	Klein schilderwerk gevelbekleding hout dekkend	180,00	m2	2025	3		€ 5.360						€ 6.036						€ 6.797		€ 18.193
4621	Buitenschilderwerk verzinkt staal A5																				
	Vervolgsysteem Glansverlies	1510,00	m2	2025			€ 57.546														€ 57.546
	Groot schilderwerk verzinkt staal	1510,20	m2	2031	6								€ 64.815						€ 72.992		€ 137.806
4621	Buitenschilderwerk stucwerk A4																				
	Groot schilderwerk stucwerk	528,00	m2	2034	12											€ 21.047					€ 21.047
4621	Buitenschilderwerk verzinkt staal A4																				
	Groot schilderwerk verzinkt staal	16,20	m2	2028	6					€ 655						€ 738					€ 1.393
	Klein schilderwerk verzinkt staal	16,20	m2	2025	3		€ 231						€ 261						€ 293		€ 786
4621	Buitenschilderwerk verzinkt staal A4																				
	Vervolgsysteem Glansverlies	270,00	m2	2025			€ 10.290														€ 10.290
	Groot schilderwerk verzinkt staal	270,00	m2	2031	6								€ 11.588						€ 13.050		€ 24.638
4621	Buitenschilderwerk stucwerk A3																				
	Groot schilderwerk stucwerk	72,00	m2	2034	12											€ 2.870					€ 2.870
4621	Buitenschilderwerk verzinkt staal A3																				
	Vervolgsysteem Glansverlies	610,00	m2	2025			€ 23.247														€ 23.247
	Groot schilderwerk verzinkt staal	610,00	m2	2031	6								€ 26.180						€ 29.483		€ 55.663
4621	Buitenschilderwerk verzinkt staal A2																				
	Vervolgsysteem toepassen Glansverlies	297,00	m2	2025			€ 11.319														€ 11.319
	Groot schilderwerk verzinkt staal	297,00	m2	2031	6								€ 12.747						€ 14.355		€ 27.101
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend A5																				
	Groot schilderwerk hout dekkend	72,00	m2	2034	12											€ 2.952					€ 2.952
4622	Binnenschilderwerk kozijnen hout transparant (enkelzijdig) A5																				
	Groot schilderwerk deur hout transparant	9,00	st	2028	6					€ 693						€ 780					€ 1.473
4622	Binnenschilderwerk stucwerk A5																				
	Groot schilderwerk stucwerk	208,00	m2	2034	12											€ 8.527					€ 8.527
4622	Binnenschilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig) A4																				
	Groot schilderwerk deur hout transparant	48,00	st	2028	6					€ 3.694						€ 4.160					€ 7.855
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend A4																				
	Groot schilderwerk hout dekkend	65,00	m2	2034	12											€ 2.665					€ 2.665
4622	Binnenschilderwerk stucwerk A4																				

**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal	
	Groot schilderwerk stucwerk	63,00	m2	2034	12											€ 2.583					€ 2.583	
4622	Binnenschilderwerk verzinkt staal A4																					
	Groot schilderwerk verzinkt staal	72,00	m2	2034	12											€ 2.952					€ 2.952	
4622	Binnenschilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig) A3																					
	Groot schilderwerk deur hout transparant	48,00	st	2028	6					€ 3.694						€ 4.160					€ 7.855	
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend A3																					
	Groot schilderwerk hout dekkend	120,00	m2	2034	12											€ 4.919					€ 4.919	
4622	Binnenschilderwerk stucwerk A3																					
	Groot schilderwerk stucwerk	63,00	m2	2034	12											€ 2.583					€ 2.583	
4622	Binnenschilderwerk verzinkt staal A3																					
	Groot schilderwerk verzinkt staal	72,00	m2	2034	12											€ 2.952					€ 2.952	
4622	Binnenschilderwerk deur hout transparant (dubbelzijdig) A2																					
	Groot schilderwerk deur hout transparant	96,00	st	2028	6					€ 7.389						€ 8.321					€ 15.710	
4622	Binnenschilderwerk hout dekkend A2																					
	Groot schilderwerk hout dekkend	12,00	m2	2034	12											€ 492					€ 492	
4622	Binnenschilderwerk stucwerk A2																					
	Groot schilderwerk stucwerk	602,00	m2	2034	12											€ 24.678					€ 24.678	
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie A5																					
■	Herstellen Afbladderen	1,00	m2	2023																		€ 0
	Groot schilderwerk steenachtig	1080,00	m2	2034	12											€ 36.901					€ 36.901	
4628	Buitenschilderwerk betonlateien A5																					
	Groot schilderwerk betonlateien	1192,00	m1	2034	12											€ 40.728					€ 40.728	
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie A4																					
	Groot schilderwerk steenachtig	345,00	m2	2034	12											€ 11.788					€ 11.788	
4628	Buitenschilderwerk betonlateien A4																					
	Groot schilderwerk betonlateien	542,00	m1	2034	12											€ 18.519					€ 18.519	
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie A3																					
	Groot schilderwerk steenachtig	531,30	m2	2034	12											€ 18.153					€ 18.153	
4628	Buitenschilderwerk betonlateien A3																					
	Groot schilderwerk betonlateien	1070,00	m1	2034	12											€ 36.560					€ 36.560	
4628	Buitenschilderwerk betonlateien A2																					
	Groot schilderwerk betonlateien	342,00	m1	2034	12											€ 11.685					€ 11.685	
4631	Buitenschilderwerk hout dekkend A5																					
■	Vervolgsysteem Beschadiging	1,00	m2	2023																		€ 0
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	1335,25	m2	2058	36																	€ 0
	Groot schilderwerk hout dekkend - galerijzijde	1335,25	m2	2024	6					€ 71.312			€ 80.309							€ 90.441		€ 242.062
4631	Buitenschilderwerk hout dekkend A4 Kozijnen/ramen/deuren																					
■	Vervolgsysteem Beschadiging	1,00	m2	2023																		€ 0
	Vervangen schilderwerk hout dekkend	411,50	m2	2058	36																	€ 0
	Groot schilderwerk hout dekkend - galerijzijde	411,50	m2	2024	6					€ 21.977			€ 24.750							€ 27.872		€ 74.599



**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan**  
**Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
4631	Buitenschilderwerk hout dekkend A3																				
■	Vervolgsysteem	Kale delen	0,00	m2	2023																€ 0
	Vervangen schilderwerk hout dekkend		638,50	m2	2058	36															€ 0
	Groot schilderwerk hout dekkend - galerijzijde		638,50	m2	2024	6	€ 34.100					€ 38.403						€ 43.248			€ 115.751
4631	Buitenschilderwerk hout dekkend A2																				
	Vervangen schilderwerk hout dekkend		683,50	m2	2058	36															€ 0
	Groot schilderwerk hout dekkend - galerijzijde		683,50	m2	2024	6	€ 36.504					€ 41.109						€ 46.296			€ 123.909
4645	Buitenschilderwerk betonconstructie plafond A2																				
	Groot schilderwerk betonconstructie plafond		1484,70	m2	2034	12										€ 50.729					€ 50.729
						€ 163.893	€ 107.992	€ 0	€ 0	€ 26.531	€ 0	€ 184.571	€ 121.625	€ 0	€ 0	€ 334.161	€ 0	€ 207.856	€ 136.970	€ 0	€ 1.283.600

**47 Dakafwerkingen**

4711	Dakbedekking bitumen ballast   Dak A5																				
■	Aanbrengen nieuwe laag bitumen geballast	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	0,00		2031																€ 0
■	Herstellen	Blazen, plooiën	10,00	m2	2023																€ 0
■	Reinigen/opharken grind	Plantengroei op dakbedekking	0,00		2025																€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		1525,00	m2	2049	36															€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		1525,00	m2	2031	18						€ 82.103									€ 82.103
	Vervangen grind		1525,00	m2	2049	36															€ 0
	Reinigen/opharken grind		1525,00	m2	2025	6		€ 4.443					€ 5.003						€ 5.634		€ 15.080
4711	Dakbedekking bitumen ballast   Dak A2																				
■	Aanbrengen nieuwe laag bitumen geballast	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	0,00		2031																€ 0
■	Herstellen	Blazen, plooiën	10,00	m2	2023																€ 0
■	Reinigen/opharken grind	Plantengroei op dakbedekking	0,00		2025																€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		980,00	m2	2049	36															€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		980,00	m2	2031	18						€ 52.761									€ 52.761
	Vervangen grind		980,00	m2	2049	36															€ 0
	Reinigen/opharken grind		980,00	m2	2025	6		€ 2.855					€ 3.215						€ 3.621		€ 9.691
4711	Dakbedekking bitumen ballast   Dak A3																				
■	Aanbrengen nieuwe laag bitumen geballast	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	0,00		2031																€ 0
■	Herstellen	Blazen, plooiën	10,00	m2	2023																€ 0
■	Reinigen/opharken grind	Plantengroei op dakbedekking	0,00		2025																€ 0
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		1345,00	m2	2049	36															€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		1345,00	m2	2031	18						€ 72.412									€ 72.412
	Vervangen grind		1345,00	m2	2049	36															€ 0
	Reinigen/opharken grind		1345,00	m2	2025	6		€ 3.918					€ 4.412						€ 4.969		€ 13.300
4711	Dakbedekking bitumen ballast   Dak A4																				
■	Aanbrengen nieuwe laag bitumen geballast	Craquelé bitumineuze daken en geglazuurde pannen	0,00		2031																€ 0

**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal
Herstellen	Blazen, plooiën	10,00	m2	2023																	€ 0
Reinigen/oparken grind	Plantengroei op dakbedekking	0,00		2025																	€ 0
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		1050,00	m2	2049	36																€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		1050,00	m2	2031	18								€ 56.530								€ 56.530
Vervangen grind		1050,00	m2	2049	36																€ 0
Reinigen/oparken grind		1050,00	m2	2025	6		€ 3.059						€ 3.445						€ 3.879		€ 10.383
4711 Dakbedekking bitumen A5 extra																					
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		10,50	m2	2058	36																€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		10,50	m2	2040	18																€ 0
4711 Dakbedekking bitumen A4 extra																					
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		48,00	m2	2058	36																€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		48,00	m2	2040	18																€ 0
4711 Dakbedekking bitumen A3 extra																					
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		92,00	m2	2058	36																€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		92,00	m2	2040	18																€ 0
4711 Dakbedekking bitumen A2 extra																					
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast		52,00	m2	2058	36																€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast		52,00	m2	2040	18																€ 0
						€ 0	€ 14.274	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 279.880	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.103	€ 0	€ 312.258

**51 Warmteopwekking**

5124 Schoorsteen metselwerk A2																					
Vervangen schoorsteen compleet		16,00	st	2071	48																€ 0
Vervangen voegwerk schoorsteen		16,00	st	2024	24	€ 8.416															€ 8.416
5124 Schoorsteen metselwerk A3																					
Vervangen schoorsteen compleet		24,00	st	2071	48																€ 0
Vervangen voegwerk schoorsteen		24,00	st	2047	24																€ 0
5124 Schoorsteen metselwerk A4																					
Vervangen schoorsteen compleet		16,00	st	2071	48																€ 0
Vervangen voegwerk schoorsteen		16,00	st	2047	24																€ 0
						€ 8.416	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.416

**52 Afvoeren**

521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE A5																					
Vervangen		414,00	m1	2035	24												€ 13.347				€ 13.347
521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE A4																					
Vervangen		212,00	m1	2035	24												€ 6.835				€ 6.835
521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE A3																					
Vervangen		360,00	m1	2035	24												€ 11.606				€ 11.606
521209 Hemelwaterafvoer buiten PVC/PE A2																					

**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal	
Vervangen		306,00 m1		2035 24												€ 9.865				€ 9.865	
521263 Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer A5																					
Vervangen		46,00 m1		2053 30																	€ 0
521263 Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer A4																					
Vervangen		8,00 m1		2053 30																	€ 0
521263 Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer A3																					
Vervangen		40,00 m1		2053 30																	€ 0
521263 Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer A2																					
Vervangen		34,00 m1		2053 30																	€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.652	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 41.652

**53 Water**

5310 Standleidingen A2																					
Vervangen vuilwaterleiding		46,60 m1		2024 1	€ 42.779	€ 43.634	€ 44.507	€ 45.397	€ 46.305	€ 47.231	€ 48.176	€ 49.139	€ 50.122	€ 51.125							€ 468.416
Vervangen vuilwaterleiding		466,00 m1		2082 48																	€ 0
Reinigen doorvoer staal		0,00 st		2023 1																	€ 0
Reinigen doorvoer staal		466,00 st		2036 6													€ 6.541				€ 6.541
5310 Standleidingen A5																					
Vervangen vuilwaterleiding		96,50 m1		2024 1	€ 88.587	€ 90.359	€ 92.166	€ 94.009	€ 95.889	€ 97.807	€ 99.763	€ 101.759	€ 103.794	€ 105.870							€ 970.003
Vervangen vuilwaterleiding		965,00 m1		2082 48																	€ 0
Reinigen doorvoer staal		0,00 st		2023 1																	€ 0
Reinigen doorvoer staal		965,00 st		2036 6													€ 9.437				€ 9.437
5310 Standleidingen A4																					
Vervangen vuilwaterleiding		46,60 m1		2024 1	€ 42.779	€ 43.634	€ 44.507	€ 45.397	€ 46.305	€ 47.231	€ 48.176	€ 49.139	€ 50.122	€ 51.125							€ 468.416
Vervangen vuilwaterleiding		466,00 m1		2082 48																	€ 0
Reinigen doorvoer staal		0,00 st		2023 1																	€ 0
Reinigen doorvoer staal		466,00 st		2036 6													€ 6.456				€ 6.456
5310 Standleidingen A3																					
Vervangen vuilwaterleiding		71,40 m1		2024 1	€ 65.545	€ 66.856	€ 68.193	€ 69.557	€ 70.948	€ 72.367	€ 73.815	€ 75.291	€ 76.797	€ 78.333							€ 717.702
Vervangen vuilwaterleiding		714,00 m1		2082 48																	€ 0
Reinigen doorvoer staal		0,00 st		2023 1																	€ 0
Reinigen doorvoer staal		714,00 st		2036 6													€ 7.343				€ 7.343
531400 003 Hydrofoor 3 pompen																					
Vervangen		2,00 st		2026 18			€ 22.073														€ 22.073
Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud		0,00 st		2023 1																	€ 0
					€ 239.690	€ 244.484	€ 271.446	€ 254.361	€ 259.448	€ 264.637	€ 269.930	€ 275.328	€ 280.835	€ 286.451	€ 0	€ 0	€ 29.777	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.676.387

**63 Verlichting**

631130 Verlichtingsarmaturen A5																					
Vervangen		154,00 bvo		2047 24																	€ 0
631130 Verlichtingsarmaturen A4																					

**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	Totaal	
Vervangen		56,00	bvo	2047	24																€ 0	
631130 Verlichtingsarmaturen A3																						€ 0
Vervangen		88,00	bvo	2047	24																	€ 0
631130 Verlichtingsarmaturen A2																						€ 0
Vervangen		84,00	bvo	2047	24																	€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>65 Beveiliging</b>																						
6513 Droge blusleiding (A2 t/m A5)																						€ 0
Vervangen droge blusleiding		6,00	pst	2071	48																	€ 0
Contract blusleiding kranen		6,00	pst	2024	1	€ 5.205	€ 5.310	€ 5.416	€ 5.524	€ 5.635	€ 5.747	€ 5.862	€ 5.979	€ 6.099	€ 6.221	€ 6.345	€ 6.472	€ 6.602	€ 6.734	€ 6.868	€ 90.020	
Druktest droge blusleiding		6,00	pst	2029	6						€ 8.253						€ 9.294				€ 17.546	
						€ 5.205	€ 5.310	€ 5.416	€ 5.524	€ 5.635	€ 14.000	€ 5.862	€ 5.979	€ 6.099	€ 6.221	€ 6.345	€ 15.766	€ 6.602	€ 6.734	€ 6.868	€ 107.566	
<b>66 Transport</b>																						
6612 Personenlift (Hydraulische lift) A2 t/m A5																						€ 0
Personenlift vervangen kooi		6,00	pst	2044	48																	€ 0
Personenlift herstel kooi		6,00	pst	2056	12																	€ 0
Personenlift revisie installatie		6,00	pst	2062	18																	€ 0
Personenlift keuring		0,00	pst	2023	1																	€ 0
Personenlift onderhoudscontract		0,00	pst	2023	1																	€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>71 Vaste verkeersvoorzieningen</b>																						
712010 Postkasten in serie A5																						€ 0
Vervangen		120,00	st	2047	24																	€ 0
712010 Postkasten in serie A4																						€ 0
Vervangen		30,00	st	2047	24																	€ 0
712010 Postkasten in serie A3																						€ 0
Vervangen		52,00	st	2047	24																	€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>99 Algemeen</b>																						
9999 Standleidingen Inspectie <Tubus> A2 t/m A5																						€ 0
Inspectie <Tubus>		1,00	pst	2023	1																	€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 673.034	€ 599.321	€ 627.931	€ 617.975	€ 680.485	€ 278.637	€ 460.362	€ 706.416	€ 286.934	€ 292.672	€ 471.262	€ 68.536	€ 244.235	€ 188.388	€ 6.868	€ 6.203.056	
BTW						€ 141.337	€ 125.857	€ 131.866	€ 129.775	€ 142.902	€ 58.514	€ 96.676	€ 148.347	€ 60.256	€ 61.461	€ 98.965	€ 14.393	€ 51.289	€ 39.561	€ 1.442	€ 1.302.642	
Totaal inclusief BTW						€ 814.371	€ 725.179	€ 759.796	€ 747.750	€ 823.387	€ 337.150	€ 557.038	€ 854.763	€ 347.190	€ 354.134	€ 570.227	€ 82.929	€ 295.525	€ 227.949	€ 8.311	€ 7.505.698	

## Kapitalisatie 30 - Jaren

30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan

Lijtweg & Aert van Neslaan  
Oegstgeest

### Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.  
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2024).

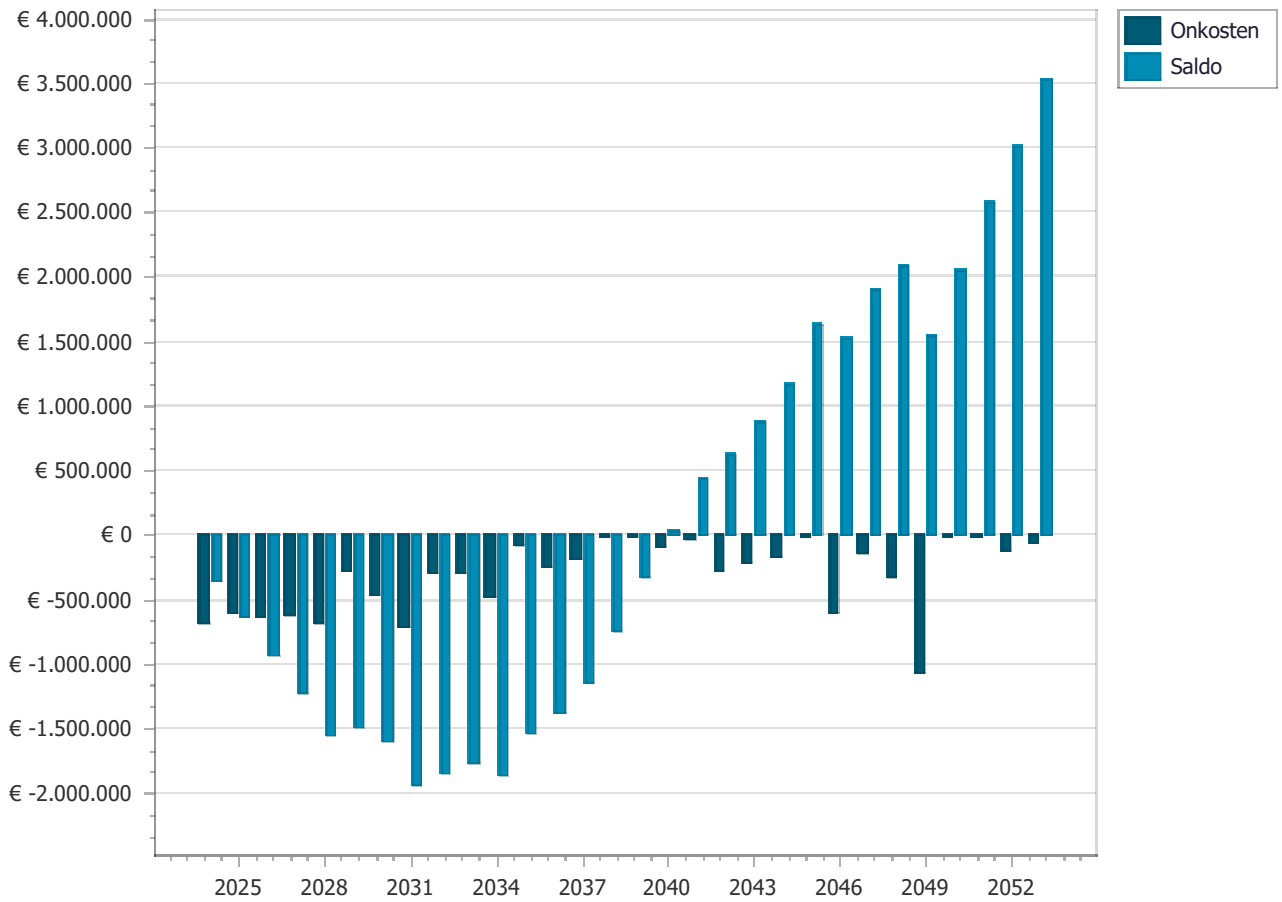
Printdatum: 29-10-2023

**30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest**

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2024	€ -673.034	€ 315.919	€ -357.115	102,00 %
2025	€ -599.321	€ 322.237	€ -634.199	104,04 %
2026	€ -627.931	€ 328.679	€ -933.451	106,12 %
2027	€ -617.975	€ 335.245	€ -1.216.180	108,24 %
2028	€ -680.485	€ 341.936	€ -1.554.730	110,40 %
2029	€ -278.637	€ 348.780	€ -1.484.586	112,61 %
2030	€ -460.362	€ 355.749	€ -1.589.199	114,86 %
2031	€ -706.416	€ 362.873	€ -1.932.743	117,16 %
2032	€ -286.934	€ 370.120	€ -1.849.556	119,50 %
2033	€ -292.672	€ 377.523	€ -1.764.706	121,89 %
2034	€ -471.262	€ 385.080	€ -1.850.887	124,33 %
2035	€ -68.536	€ 392.792	€ -1.526.631	126,82 %
2036	€ -244.235	€ 400.659	€ -1.370.207	129,36 %
2037	€ -188.388	€ 408.681	€ -1.149.914	131,95 %
2038	€ -6.868	€ 416.858	€ -739.924	134,59 %
2039	€ -7.006	€ 425.189	€ -321.741	137,28 %
2040	€ -82.182	€ 433.707	€ 29.784	140,03 %
2041	€ -30.276	€ 442.379	€ 441.887	142,83 %
2042	€ -275.049	€ 451.237	€ 618.076	145,69 %
2043	€ -212.155	€ 460.250	€ 866.171	148,60 %
2044	€ -168.037	€ 469.449	€ 1.167.583	151,57 %
2045	€ -7.890	€ 478.834	€ 1.638.527	154,60 %
2046	€ -597.674	€ 488.404	€ 1.529.258	157,69 %
2047	€ -131.275	€ 498.160	€ 1.896.143	160,84 %
2048	€ -323.285	€ 508.134	€ 2.080.991	164,06 %
2049	€ -1.063.734	€ 518.292	€ 1.535.550	167,34 %
2050	€ -8.711	€ 528.668	€ 2.055.507	170,69 %
2051	€ -8.885	€ 539.230	€ 2.585.852	174,10 %
2052	€ -116.749	€ 550.008	€ 3.019.111	177,58 %
2053	€ -55.763	€ 561.003	€ 3.524.352	181,13 %
	€ -9.291.726	€ 12.816.077		

30123 (A2 / A5) • Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan  
 Lijtweg & Aert van Neslaan • Oegstgeest

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
------	----------	-------------	-------	-----------





PASSION FOR  
PEOPLE AND  
PROPERTY

Kapitalisatie VvE Hoofd VvE Lijtweg en Aert van Neslaan (A2 t/m A5)  
Complex: 30123

Opgesteld: S. Bottse  
Startjaar: 2024

Reserverings saldo per 1/1 € 1.415.000,00

Voorstel reservering + index % p jr 10,0%

5,0%

5,0% ADVIES BEGROTING

nr	jaar	Uitgave MJOP
1	2024	€ 814.371
2	2025	€ 725.179
3	2026	€ 759.796
4	2027	€ 747.750
5	2028	€ 823.387
6	2029	€ 337.150
7	2030	€ 557.038
8	2031	€ 854.763
9	2032	€ 347.190
10	2033	€ 354.134
11	2034	€ 570.227
12	2035	€ 82.929
13	2036	€ 295.525
14	2037	€ 227.949
15	2038	€ 8.311
	Totaal	€ 7.505.698

Scenario 1		
reservering		saldo
€ 200.000		€ 800.629
€ 220.000		€ 295.451
€ 242.000		€ 222.346-
€ 266.200		€ 703.896-
€ 292.820		€ 1.234.463-
€ 322.102		€ 1.249.511-
€ 354.312		€ 1.452.237-
€ 389.743		€ 1.917.257-
€ 428.718		€ 1.835.729-
€ 471.590		€ 1.718.273-
€ 518.748		€ 1.769.752-
€ 570.623		€ 1.282.057-
€ 627.686		€ 949.896-
€ 690.454		€ 487.391-
€ 759.500		€ 263.798

Scenario 2		
reservering		saldo
€ 400.000		€ 1.000.629
€ 420.000		€ 695.451
€ 441.000		€ 376.654
€ 463.050		€ 91.954
€ 486.203		€ 245.230-
€ 510.513		€ 71.868-
€ 536.038		€ 92.868-
€ 562.840		€ 384.791-
€ 590.982		€ 140.999-
€ 620.531		€ 125.399
€ 651.558		€ 206.730
€ 684.136		€ 807.937
€ 718.343		€ 1.230.755
€ 754.260		€ 1.757.065
€ 791.973		€ 2.540.727

Scenario 3		
reservering		saldo
€ 400.000		€ 1.000.629
€ 550.000		€ 825.451
€ 577.500		€ 643.154
€ 606.375		€ 501.779
€ 636.694		€ 315.086
€ 668.528		€ 646.464
€ 600.000		€ 689.426
€ 600.000		€ 434.662
€ 500.000		€ 587.473
€ 350.000		€ 583.339
€ 225.000		€ 238.112
€ 236.250		€ 391.433
€ 248.063		€ 343.971
€ 260.466		€ 376.488
€ 273.489		€ 641.666