

Monumentale dubbele bovenwoning met dakterras!



Clarensteeg 2 K te Leiden



Scan mij!

Meer informatie
vindt u hier.

For English – see next page

Een bijzondere, monumentale dubbele bovenwoning met dakterras in Hartje Leiden aan de Lange Mare. Midden in het historische centrum, een levendige plek waar het stadse leven maar ook de rust kan worden ervaren. Een kans voor de liefhebber, dergelijke panden komen niet vaak beschikbaar.

Op loopafstand bevinden zich de twee grootste winkelstraten van de stad met daar tussenin een sfeervol winkelgebied. Leuke restaurantjes en terrassen, Museum De Lakenhal, het Rijksmuseum Boerhave en de Leidse Schouwburg, allemaal om de hoek.

Wandelend over de Lange Mare sta je er niet bij stil dat hier ooit een gracht heeft gelegen. Richting het noorden kun je zien hoe het was: de Korte en Nieuwe Mare liggen daar nog steeds aan weerszijden van een water.

Dit gemeentemonument heeft een volledige renovatie nodig, met als voordeel dat dit kan naar eigen smaak en inzicht. In de foto serie zijn artist impressions bijgevoegd ter inspiratie.

INDELING

ENTREE WONING

Entree, hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING

Hal naar de ruime woonkamer met grote raampartijen die naar twee zijden prachtig uitzicht geven op de Lange Mare. Naast de ruime slaapkamer ligt de badkamer met bad, wastafel, toilet en wasmachineopstelling. Vanuit de keuken kijk je uit op de Clarensteeg.

TWEEDE VERDIEPING

Deze verdieping heeft een open vloerplan die volledig naar wens is in te delen. De open trap is de opgang naar het dakterras.

KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 117 m²
- Gemeentemonument en beschermd stadsgezicht
- Bouwjaar ca.1875
- Dakterras van ca. 11 m²
- Mooi centraal gelegen in de historische binnenstad van Leiden
- Niet-zelfbewoningsclausule, ouderdomsclausule en asbestclausule zijn van toepassing
- Oplevering in overleg

De informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De algemene verkoopvoorwaarden staan vermeld op onze website, wij werken conform de Algemene Consumentenvoorwaarden van VBO Makelaar. Heeft u vragen over dit object of over onze dienstverlening neemt u dan gerust contact met ons op.

CLAUSULES

In de koopakte zullen de volgende clausules worden opgenomen:

- Ouderdomsclausule
- Asbestclausule
- Niet bewoningsclausule

DESCRIPTION

A special, monumental double upstairs apartment with roof terrace in the heart of Leiden on the Lange Mare. In the middle of the historic center, a lively place where city life but also tranquility can be experienced. An opportunity for the enthusiast, such properties do not often become available.

The city's two largest shopping streets are within walking distance, in between there is an attractive shopping area. Nice restaurants and terraces, Museum De Lakenhal, the Rijksmuseum Boerhave and the Leidse Schouwburg, all around the corner.

Walking along the Lange Mare, you do not realize that there was once a canal here. Towards the north you can see what it was like: the Korte and Nieuwe Mare are still on either side of a body of water.

This municipal monument needs a complete renovation, with the advantage that this can be done according to your own taste and insight.

LAYOUT

ENTRANCE HOME

Entrance, hall with meter cupboard, stairs to the first floor.

FIRST FLOOR

Hall to the spacious living room with large windows that provide beautiful views of the Lange Mare on two sides. Next to the spacious bedroom is the bathroom with bath, sink, toilet and washing machine. From the kitchen you look into the Clarensteeg.

SECOND FLOOR

This floor has an open floor plan that can be arranged entirely according to your wishes. The open staircase is the entrance to the roof terrace.

CHARACTERISTICS

- Usable living area approx. 117 m²
- Municipal monument and protected cityscape
- Year of construction ca. 1875
- Roof terrace of approx. 11 m²
- Nicely centrally located in the historic city center of

Leiden

-Non-self-occupancy clause, old age clause and asbestos clause apply - Delivery in consultation

The following clauses will be included in the deed of sale:

- Age clause
- Asbestos clause
- Non-occupancy clause

The information has been compiled with care, but no rights can be derived from its accuracy. All specified sizes and surfaces are indicative. The general terms and conditions of sale are stated on our website, we work in accordance with the General Consumer Terms and Conditions of VBO Makelaar. If you have any questions about this object or about our services, please do not hesitate to contact us.

























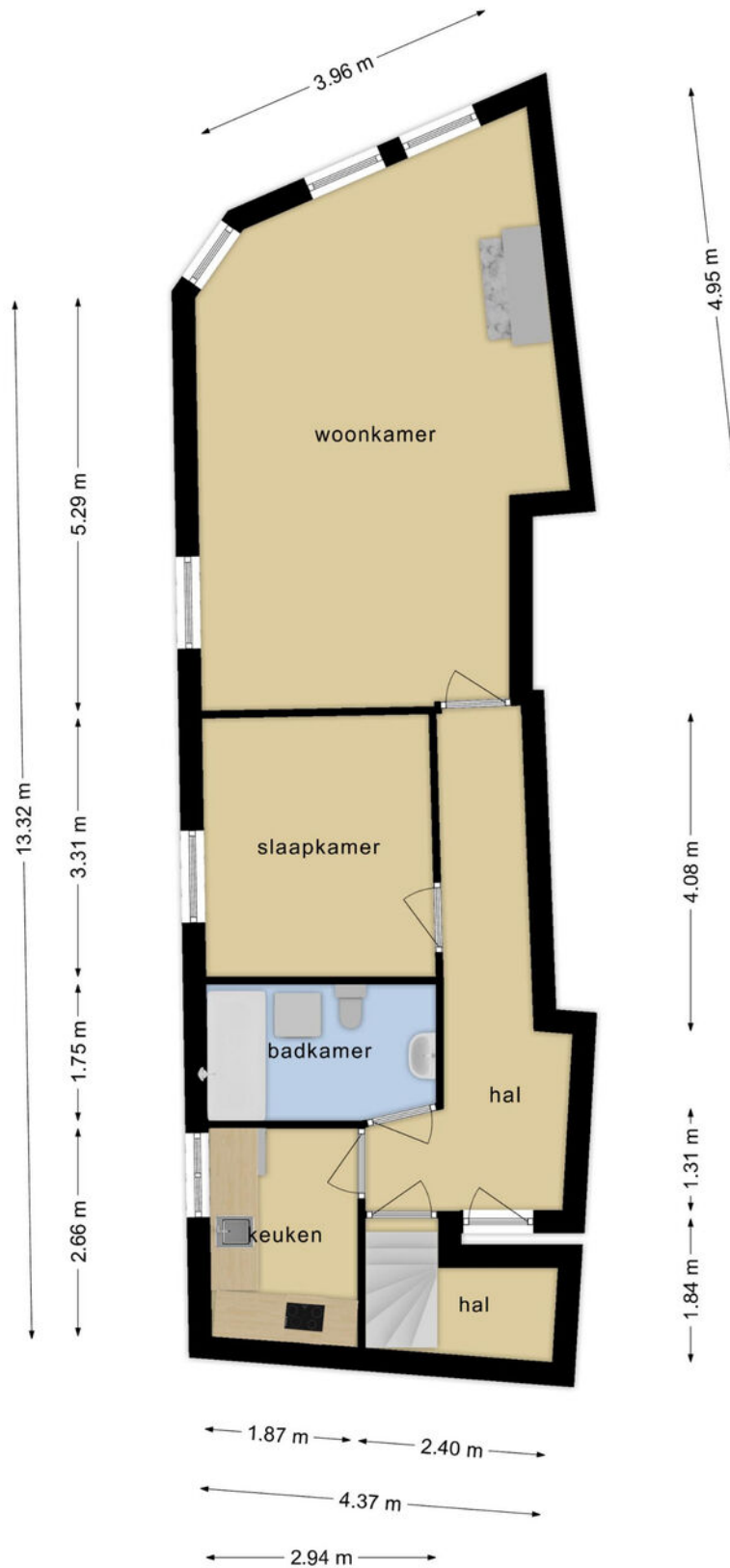






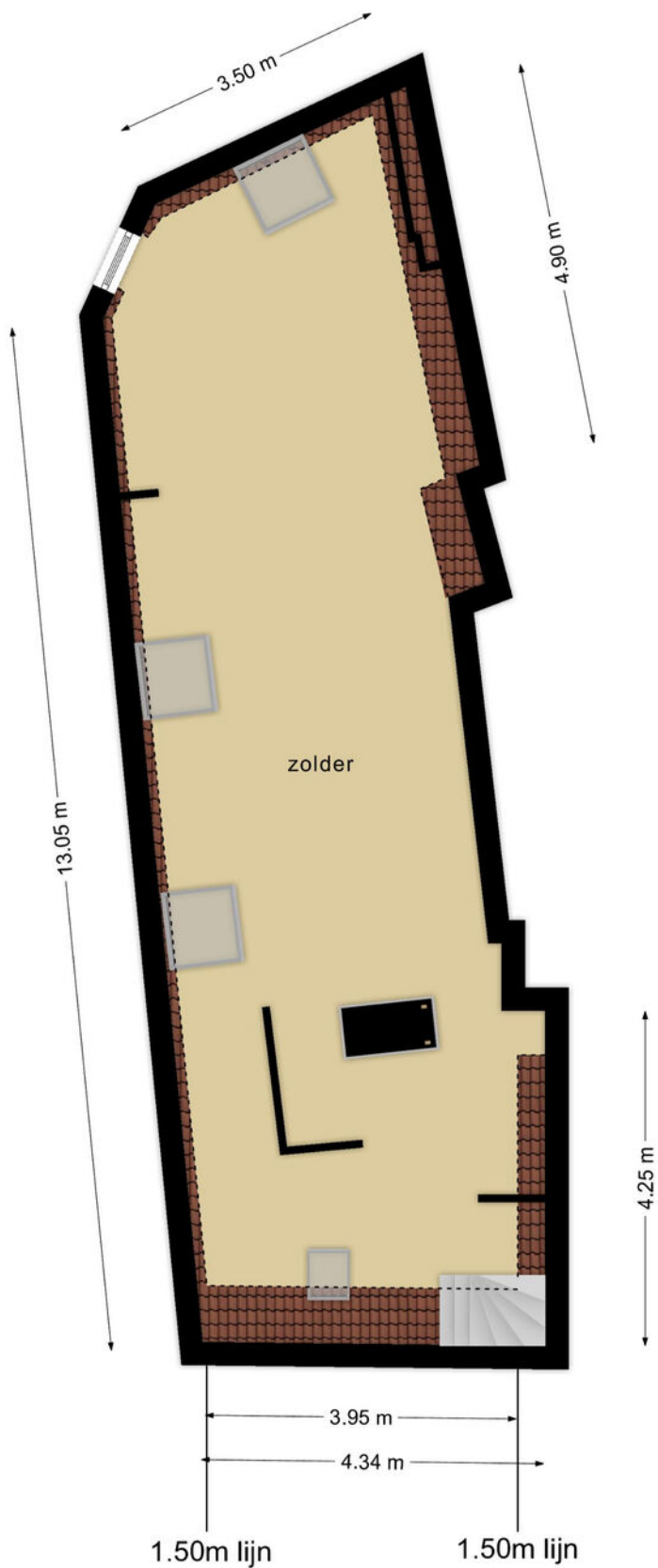


Plattegrond



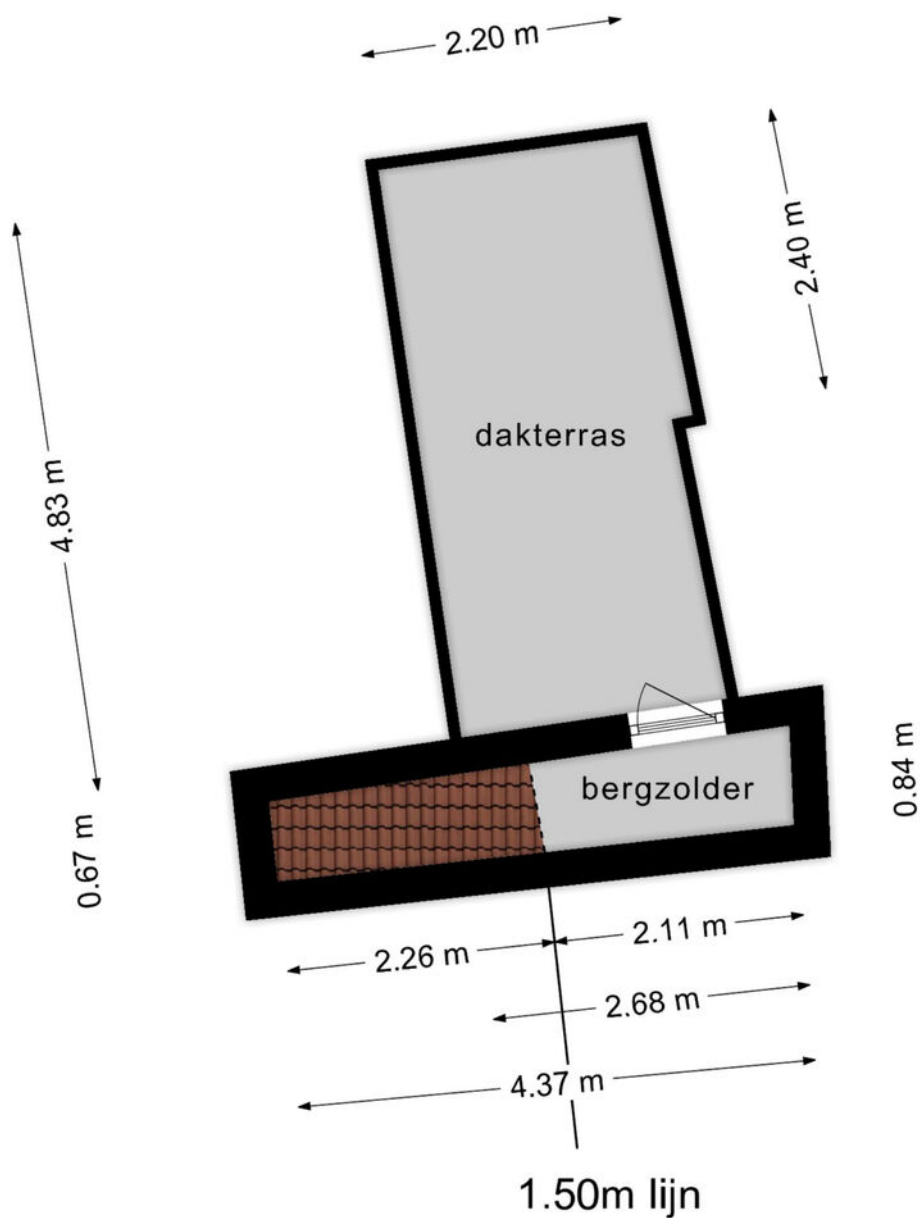
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	maisonnette
Soort bouw:	appartement
Bouwjaar:	1875
Woonoppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	435 m ³

INDELING:

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

PRIJS

Vraagprijs	€ 475.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Pro Makelaars**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Jolanda Broere
Makelaar o.z.

M 06 34 29 68 50
T 071 516 2387
E jolandabroere@remax.nl

Jolanda Broere t.h.o.d.n. RE/MAX Makelaarsgilde Leiden B.V.
Levendaal 73 - 75E
jolandabroere@remax.nl

www.remax.nl/jolandabroere

RE/MAX
Makelaarsgilde